

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 мая 2023 года

г. Иркутск

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 121 Свердловского района г. Иркутска Григорьевой К.С., с участием представителя истца Ибрагимовой В.И., ответчика _____ при секретаре судебного заседания Тармахановой Г.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-7/2023 (2-3921/2022) (УИД 38MS0121-01-2022-005104-98) по иску ТСН «Конева 16» к _____ о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и содержанию, ремонту общего имущества,

УСТАНОВИЛ:

ТСН «Конева 16» обратилось в суд с иском к _____ в обоснование которого указало, что ответчик является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве общей совместной собственности на квартиру 275 дома 16 по ул. Маршала Конева. Ответчик не исполняет обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и техническое обслуживание, в результате чего образовалась задолженность за период с апреля 2022 года по октябрь 2022 года.

Истец просит суд взыскать с ответчика задолженность за жилищно-коммунальные услуги и техническое обслуживание в размере 37 000 руб., из которых 33 472,70 руб. – задолженность за коммунальные услуги и содержание общего имущества, 3 527,30 руб. – пени.

Определением мирового судьи судебного участка № 121 Свердловского района г. Иркутска от 6 февраля 2023 г. к участию в деле в качестве соответчика привлечен _____ являющийся сособственником в праве в общей совместной собственности на квартиру 275 дома 16 по ул. Маршала Конева.

Определением мирового судьи от 20 марта 2023 г. к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены _____ в лице законного представителя _____

В судебном заседании представитель истца ТСН «Конева 16» – Ибрагимова В.И. поддержала исковые требования к ответчикам, настаивала на их удовлетворении. Согласно письменным пояснениям истца, ответчиками не представлены данные об ИПУ – заводской номер, марка счетчика, первичная дата поверки, в связи с чем начисление коммунальных услуг в помещении производится, исходя из трех зарегистрированных в нем человек по нормативу, с учетом повышающего коэффициента. Поверка ИПУ обязательна для всех их владельцев. Это требование предусмотрено п. 80 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Если прибор не прошел первичную поверку, то все показания, снятые с него, считаются недействительными. Для поверок установлен особый период, называемый межповерочным интервалом. При его несоблюдении потребителю начисляются платежи за коммунальный ресурс по нормативу, с применением повышающего коэффициента. С 01.07.2016 в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, внесены изменения Постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.2016. При наличии технической возможности установки приборов учета холодной, горячей воды и электрической энергии размер платы за соответствующую коммунальную услугу определяется, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, с учетом

повышающего коэффициента. Управляющие компании не уполномочены проводить поверку ИПУ, поскольку этим могут заниматься только центры метрологии и стандартизации. С 24.09.2020 все организации, занимающиеся поверкой водосчетчиков, обязаны вносить результаты поверок в единый реестр ФГИС Аршин. Собственник помещения и ресурсоснабжающая организация могут увидеть результаты поверки любого водосчетчика при наличии заводского номера, марки и даты поверки. Следить за своевременным проведением данной процедуры должны сами потребители, что подтверждается пп. «д» п. 34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Председатель ТСН «Конева 16» Ибрагимова В.И. действует на основании Устава и протокола общего собрания № 1 от 28.04.2022. Договор управления ТСН размещен на сайте ТСН «Конева 16» в разделе «Документы». Условия договора действительно не были согласованы с ООО «РТ-НЭО», однако ТСН «Конева 16» ежемесячно оплачивает их услуги, исходя из стоимости фактически оказанного ООО «РТ-НЭО» объема услуг.

Ответчик Кутимский А.М. исковые требования не признал, просил отказать в их удовлетворении, поскольку Ибрагимова В.И. является ненадлежащим представителем ТСН «Конева 16», так как она пояснила, что действует на основании Устава. Однако в Уставе прописана должность – председатель правления, тогда как в выписке из ЕГРЮЛ – председатель ТСН. В учредительных документах и протоколе общего собрания не отражен вопрос о наделении председателя ТСН полномочиями по представлению интересов товарищества в суде. Кроме того, у ответчиков отсутствует обязанность по оплате коммунальных услуг в квартире 275, так как в жилом помещении фактически никто не проживает, о чем истцу достоверно известно, в том числе из заявлений ответчиков. Факт несения данных расходов истцом не подтвержден какими-либо документами, отсутствует договор на вывоз ТКО, заключенный между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск». Ответчики не имеют задолженности по оплате коммунальных услуг, поскольку оплачивали данные услуги, самостоятельно рассчитывая суммы. Дополнительно пояснил, что, вопреки доводам Ибрагимовой В.И., не является собственником 1/2 доли в праве общей совместной собственности на квартиру 275 дома 16 по ул. Маршала Конева, а является сособственником данной квартиры. Доли в праве общей совместной собственности не определены.

Ответчик [redacted] судебное заседание не явилась, извещена о времени и месте судебного заседания надлежащим образом. Ранее в судебном заседании возражала против иска, заявляя доводы, аналогичные доводам [redacted]

Согласно письменным возражениям ответчика [redacted] ею неоднократно была доведена информация до ТСН «Конева 16» о том, что в данной квартире никто никогда не проживал и не проживает, следовательно, отсутствует потребление по ИПУ и ТКО. Ответчик обращалась в устной и письменной форме для составления акта о непроживании в квартире, в чем ей было отказано, ссылаясь на отсутствие обязанности у представителей ТСН в составлении акта и перерасчета. Истцом неправильно произведены начисления, с учетом повышающего коэффициента.

Третьи лица [redacted] в лице законного представителя [redacted] судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Суд, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, учитывая принципы и задачи гражданского судопроизводства, обязанность лиц, участвующих в деле, добросовестно использовать процессуальные права, с учетом положений ст. 167 ГПК РФ, принимая во внимание, что ответчик [redacted] и третьи лица надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, судебное разбирательство неоднократно откладывалось по причине неявки [redacted] учитывая ответ главного врача ОГАУЗ «ИГКБ № 10», сроки рассмотрения дела, признает обязанность по извещению

лиц, участвующих в деле, исполненной и полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Суд, заслушав пояснения представителя истца Ибрагимовой В.И., ответчика [REDACTED] исследовав материалы настоящего гражданского дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 209, ст. 210 ГК РФ собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу положений ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно положениям ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (часть 3 статьи 154 ЖК РФ).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

В силу ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 5 ст. 155 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в

том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

В силу ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

По смыслу статьи 155 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ, каждый из собственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа. Из смысла приведенных норм следует, что при отсутствии соглашения между собственниками о внесении платы пропорционально своей доле в праве собственности на жилое помещение и наличии единого лицевого счета по оплате жилищно-коммунальных услуг и электроэнергии собственники несут солидарную ответственность за своевременную оплату, если доли в оплате не определены.

Согласно ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В судебном заседании установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 275, принадлежит на праве общей совместной собственности [неизвестно] в праве общей совместной собственности не определены, что подтверждается наличием единого лицевого счета по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (л.д. 39-41).

В соответствии с п. 2.1 Устава товарищества собственников недвижимости «Конева 16» (далее – Устав), ТСН «Конева 16» является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданным в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в доме, реализаций собственниками

жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме (л.д.25-30).

Согласно п. 1.5 Устава в управлении товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16.

Как указано в иске, свои обязанности по внесению платежей ответчики, как собственники жилого помещения, исполняли ненадлежащим образом, в связи с чем образовалась задолженность, о наличии которой ТСН «Конева 16» уведомляло ответчиков по электронной почте, а также ежемесячно направляло квитанции об оплате коммунальных услуг, что подтверждается копиями уведомлений и платежными документами (л.д. 42-49, 11-17).

Согласно платежным документам размер оплаты за коммунальные услуги для ответчиков за апрель 2022 года составлял 5451,34 руб., за май 2022 года – 5611,21 руб., за июнь 2022 года – 4482,34 руб., за июль 2022 года – 4575,89 руб., за август 2022 года – 4575,88 руб., за сентябрь 2022 года – 5156,72 руб., за октябрь 2022 года – 5933,68 руб.

Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 17.12.2021 № 79-401-спр установлены тарифы на коммунальную услугу - обращение с ТКО с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере 499,66 рублей/куб.м., с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере 517,13 рублей/куб.м.

В ходе судебного разбирательства ответчиками не представлено в силу статей 12, 55, 56, 59, 60 ГПК РФ доказательств, подтверждающих исполнение обязательств по оплате коммунальных услуг за период с апреля по октябрь 2022 года, оценивая представленные доказательства, каждое в отдельности и в их совокупности, проверив расчет задолженности, представленный истцом, учитывая, что доли в праве общей совместной собственности ответчиков не определены, ответчиками ненадлежащим образом исполнялась солидарная обязанность по оплате коммунальных услуг, приходит к выводу, что исковые требования являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Проверяя доводы ответчиков о том, что коммунальные услуги за холодное, горячее водоснабжение и электроэнергию ими оплачены, исходя из показаний ИПУ, а также об отсутствии у них обязанности по внесению платы за коммунальную услугу - обращение с ТКО в спорный период, поскольку в спорном жилом помещении фактически никто не проживает, о чем истцу достоверно известно, об отсутствии договора на вывоз ТКО, заключенного между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск», суд полагает данные доводы необоснованными, не нашедшими своего подтверждения в ходе судебного разбирательства на основании следующего.

Согласно п. 80 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

В силу п. 42 указанного Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, определяется по формуле 23(1) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

Из материалов дела следует, что ответчики в установленном порядке не осуществили поверку индивидуальных приборов учета и его опломбирования в спорный период, не представили документы, подтверждающие проведение такой поверки. Представленный ответчиками акт поверки не является основанием для начисления платы за коммунальные услуги в период с 01.04.2022 по 01.10.2022 на основании установленных в квартире ответчиков индивидуальных приборов учета, поскольку акт датирован 01.03.2023.

При этом, вопреки доводам ответчиков, в силу пп. «д» п. 34 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 именно потребитель коммунальных услуг обязан обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.

Представленный истцом размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и электроснабжению рассчитан за каждый месяц спорного периода, исходя из количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении, норматива потребления коммунальной услуги, повышающего коэффициента, величина которого с 01.01.2017 составляет 1,5, а также тарифа (цены) на коммунальный ресурс, как указано в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Вопреки доводам ответчиков, истцом также учтены суммы, оплаченные ответчиками, что подтверждается копиями уведомлений (л.д.43-49).

Начисление собственникам помещений многоквартирного дома платы за коммунальную услугу - обращение с ТКО ТСН «Конева 16» осуществлялось, исходя из стоимости фактически оказанного ООО «РТ-НЭО» объема услуг пропорционально общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (51 964,64 (53 781,52) рублей: 15 306,6 кв.м.), что подтверждается представленными в материалы дела платежными документами (л.д.193-200).

В силу части 6.2. статьи 155 ЖК РФ управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальные услуги, осуществляют расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных

услуг, с лицами, с которыми такими управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляют расчеты за оказанную услугу с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым такими управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

Из содержания данных правовых норм следует, что плата за обращение с ТКО может вноситься непосредственно товариществу собственников недвижимости, если такое условие установлено решением собрания.

В данном случае, внеочередным общим собранием собственников жилых и нежилых помещений указанного МКД от 17.04.2016, оформленного протоколом № 1, принято решение об оплате собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы в ТСН «Конева 16».

Пунктом 11.1.3 Устава ТСН «Конева 16» установлено, что члены товарищества обязаны вносить обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членом товарищества.

Из платежных документов (для внесения платы за содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг) (л.д.11-17), сводного отчета (л.д.10) следует, что истцом ответчикам за период с апреля 2022 года по октябрь 2022 года была начислена плата за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в размере 1 244,3 рублей.

Согласно пунктам 56 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящих Правил (пункт 148 (44) Правил).

В соответствии с пунктами 86, 90 – 95 Правил перерасчет оплаты за предоставляемые коммунальные услуги осуществляется в следующем порядке и при предоставлении следующих документов.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по

отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами «д» и «е» пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы (пункт 86).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение (пункт 90).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 ЖК РФ последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета (пункт 91).

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт

обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребитель вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом случае потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан представить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия (пункт 92).

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении (пункт 93).

Документы, указанные в пункте 93 Правил, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при

наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.

Предоставляемые потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Потребитель вправе предоставить исполнителю одновременно оригинал и копию документа, подтверждающего продолжительность периода временного отсутствия потребителя. В этом случае в момент принятия документа от потребителя исполнитель обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала предоставленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии подлинности копии документа оригиналу и вернуть оригинал такого документа потребителю (пункт 94).

Исполнитель вправе снимать копии с предъявляемых потребителем документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации (пункт 95).

В судебном заседании ответчики пояснили, что в жилом помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 275, они не проживают, фактически проживают в квартире 95 данного дома, они неоднократно заявляли ТСН «Конева 16» о факте не проживания в спорном помещении, что подтверждается скриншотами отправки писем по электронной почте и актами об отсутствии проживающих в квартире от 04.03.2020, 04.03.2021 (л.д.120-121).

Исходя из смысла и содержания пунктов 86, 90 - 95 Правил, определяющих порядок перерасчета платы за коммунальные услуги, перерасчет возможен исключительно при временном отсутствии, вызванном командировкой, учебой, лечением и иными обстоятельствами, но не постоянным или преимущественным проживанием в другом месте, что имеет место в данном случае у ответчиков, при этом ответчиками в ходе судебного разбирательства не представлено доказательств о фактах обращения с заявлениями о перерасчете платы за коммунальные услуги за период с апреля по октябрь 2022 года в порядке, предусмотренном пунктами 86, 90 - 95 Правил.

Представленные ответчиками скриншоты о направлении электронных писем с просьбой о перерасчете платы за коммунальные услуги не подтверждают факта обращения ответчиков с соответствующими заявлениями в порядке, установленном пунктами 86, 90 - 95 Правил.

Представленные акты о непроживании от 04.03.2020, 04.03.2021 не подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителей в жилом помещении, что предусмотрено пунктом 93 Правил. Кроме того, данные акты относятся к периоду, предшествующему периоду начисления задолженности по настоящему гражданскому делу.

Таким образом, реализация ответчиками правомочий собственников жилого помещения по пользованию данным помещением либо избранию ими иного места жительства, в том числе в иной квартире в данном многоквартирном доме не освобождает ответчиков от бремени содержания своего имущества, а постоянное проживание в ином жилом помещении не может быть признано временным отсутствием, являющимся основанием к перерасчету платы за коммунальные услуги, в том числе обращению с ТКО.

Также не влияет на обязанность ответчиков по оплате за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в спорный период факт отсутствия договора, заключенного между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск», являющимся официальным региональным оператором по обращению в ТКО в зоне Юг, поскольку факт оказания в спорный период

с апреля по октябрь 2022 года коммунальной услуги (обращение с ТКО) ответчиками не оспаривался. Представитель истца в судебном заседании пояснила, что ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск» не согласовали условия договора от 01.01.2019, однако истец оплачивает данную коммунальную услугу исходя из стоимости фактически оказанного ООО «РТ-НЭО» объема услуг.

Кроме того, истцом в подтверждение наличия фактических правоотношений с ООО «РТ-НЭО Иркутск» представлены платежные документы, подтверждающие перечисление взимаемой с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за обращение с ТКО с пользой ООО «РТ-НЭО Иркутск» (л.д.193-200), что исключает неосновательное обогащение истца.

При этом ответчиками не представлено доказательств, подтверждающих исполнение обязательств по оплате за коммунальную услугу (обращение в ТКО) за период с апреля по октябрь 2022 года непосредственно ООО «РТН-НЭО Иркутск» либо истцу.

Рассмотрев иски о взыскании пени, суд также полагает их законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Согласно части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Данной нормой определена обязанность должника уплатить пени по день фактической оплаты суммы долга.

Постановлением Правительства РФ от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году» установлено, что с 28.02.2022 до 01.01.2023 пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги начисляются исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей на 27 февраля 2022 г., что составляет 9,5 % годовых.

Истцом представлен расчет пени, согласно которому размер пени за период с апреля по октябрь 2022 года составляет 3 527,30 рублей. Суд соглашается с расчетом истца, поскольку он соответствует положениям действующего законодательства, фактическим обстоятельствам дела, установленным в ходе судебного разбирательства, и не противоречит закону, в нем учтены положения ст. 155 ЖК РФ, а также Постановления Правительства РФ от 26.03.2022 № 474.

Оснований для снижения суммы пени, соблюдая требования соразмерности последствий нарушения обязательства, судом не усматривается.

Иных расчетов ответчиками не представлено.

Доводы [REDACTED] том, что Ибрагимова В.И. не может быть представителем истца по настоящему делу, являются несостоятельными, поскольку полномочия Ибрагимовой В.И. как председателя правления ТСН «Конева 16» на предъявление иска подтверждены решением общего собрания от 17.04.2016 и Уставом ТСН «Конева 16». В силу части 2 статьи 149 Жилищного кодекса Российской Федерации

председатель правления товарищества действует от имени товарищества без доверенности.

Согласно ст. 103 ГПК РФ, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В силу ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику – пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В силу п. 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела», если лица, не в пользу которых принят судебный акт, являются солидарными должниками или кредиторами, судебные издержки возмещаются указанными лицами в солидарном порядке (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, часть 4 статьи 2 КАС РФ, часть 5 статьи 3 АПК РФ, статьи 323, 1080 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)).

В подтверждение оплаты государственной пошлины при подаче иска истцом представлены платежные поручения № 182 от 27.07.2022, № 270 от 09.11.2022.

Согласно платежному поручению № 175 от 22.07.2022 истцом оплачено 405 рублей за получение справки с паспортного стола (3 шт), таким образом, стоимость одной справки на одного зарегистрированного в жилом помещении человека составляет 135 рублей.

Учитывая, что требования ТСН «Конева 16» удовлетворены в полном объеме, с ответчиков в пользу истца подлежат взысканию солидарно расходы по оплате государственной пошлины в размере 1505,40 руб., а также расходы на оплату справки с паспортного стола в размере 135 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования ТСН «Конева 16» к

удовлетворить.

Взыскать солидарно с

г.р., уроженец

паспорт

выдан

уроженца

г.р., уроженец, паспорт

серия

№

выдан

в пользу ТСН «Конева 16» (ИНН 3812057165) задолженность по оплате коммунальных услуг и содержанию, ремонту общего имущества за период с апреля 2022 года по октябрь 2022 года в размере 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, из которых 33 472 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят два) рубля 70 (семьдесят) копеек – задолженность за коммунальные ресурсы и содержание общего имущества, 3 527 (три тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 30 (тридцать) копеек – пени.

Взыскать солидарно с

г.р., уроженец

паспорт

выдан

уроженец

паспорт

серия

№

выдан

в пользу ТСН «Конева 16» (ИНН 3812057165) расходы по оплате государственной пошлины в размере 1505 (одна тысяча пятьсот пять) рублей 40 (сорок) копеек, расходы на оплату справки с паспортного стола в размере 135 (сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе подать мировому судье судебного участка № 121 Свердловского района г. Иркутска заявление о составлении мотивированного решения суда:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;
- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Свердловский районный суд г. Иркутска через мирового судью судебного участка № 121 Свердловского района г. Иркутска в течение месяца с момента вынесения решения.

Мировой судья

К.С. Григорьева

Мотивированное решение суда изготовлено 30 мая 2023 года.



ПОДПИСЬ
ВЕРНУТЬ