

Бюллетень собственника по вопросам голосования на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, проводимого в форме очно-заочного голосования с 23 марта по 30 апреля 2023 года

Заполненный бланк решения (бюллетень) передать в комнату охраны на верхней автопарковке, опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах до 17-00 час. 30 апреля 2023 года

Ф.И.О. собственника (наименования юридического лица, представителя собственника по доверенности)

помещение № _____ площадь помещения _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт, свидетельство, выписка из ЕГРН – прописать номер и дату):

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Ибрагимову Веру Иннокентьевну			
2.	Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну			
3.	Поручить председателю и секретарю собрания подвести итоги голосования			
4.	Утвердить Отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года			
5.	Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 -2024 годы			
6.	Принять решение об оплате собственниками жилых и нежилых помещений в доме № 16 по улице Маршала Конева за коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение, Водоотведение, Горячее водоснабжение, Отопление, Обращение с ТКО) на расчетный счет ТСН Конева 16.			
7.	Принять решение о проведении работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16			
7.1	При проведении работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка (со стороны Газовой Автозаправки) заменить дорожное покрытие; обустроить пешеходный тротуар и водоотведение			
7.2	Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2 000 000 руб.			
7.3	Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка в 2023-2025 годах			
8.	Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по благоустройству и озеленению части земельного участка			
9.	Принять решение о выплате вознаграждения в сумме 100 000 рублей за оказание услуг по проведению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству и озеленению части земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16			

10.	Принять решение о передаче ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16 с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка			
11.	Выбрать председателя ТСН Конева 16 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16 и проведения работ по программе «Формирование комфортной городской среды», в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение в многоквартирном доме, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ.			

Подпись _____ Дата _____

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на сайте ТСН Конева 16, по телефону 89025134268, а также направив запрос на электронную почту: koneva16dot@yandex.ru. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.