**Решение собственника по вопросам голосования на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, проводимого в форме очно-заочного голосования:**

очное голосование с 19:00 12 марта 2020 г.

заочное голосование с 12 марта по 20:00 20 апреля 2020 г.

**г. Иркутск Дата\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- собственник помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правоустанавливающий документ (выписка из ЕГРН, свидетельство):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по повестке дня выражаю свою волю следующим образом:

1. Выбрать председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания:

Выбрать председателем собрания **Ибрагимову В.И.**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_

* 1. Выбрать секретарем собрания:

**Гонохова Л.А.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

* 1. Выбрать счетную комиссию в составе:
     1. **Ерофеева М.П**. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
     2. **Крутов О.В.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
     3. **Гонохов Л.А**. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16   
   в период с 01 февраля 2019 года по 31 декабря 2019 года (11 месяцев).

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать правление ТСН Конева16 в составе 5-ти собственников

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

* 1. **Ибрагимова В.И.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
  2. **Ерофеева М.П**. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
  3. **Крутов О.В.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
  4. **Гонохов Л.А.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
  5. **Шутько Л.М.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Выбрать председателя ТСН Конева 16
   1. **Ибрагимову В.И.** ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
   2. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
2. Выбрать ревизора
   1. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
   2. ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_
3. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в рамках программы «формирование комфортной городской среды» в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 7 000 000 (семь миллионов) рублей

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

* 1. Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

* 1. Выбрать, избранного данным собранием председателя ТСН Конева 16 представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросов согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет№ 40703810218350000368.
2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 – 2021 год.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Использовать информационную систему «ГИС ЖКХ » при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Наделить **Гонохова Л.А. и Васильеву Е.Н**. полномочиями на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих ОСС помещений МКД в форме заочного голосования (далее – администраторы общего собрания собственников)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Приём администраторами заявлений о проведении ОСС помещений в МКД проводить на сайте ТСН Конева16; в форме письменных заявлений.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня определить 50 (пятьдесят) календарных дней.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить Положение о порядке проведения ОСС помещений с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Произвести ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления – 2020-2021 г.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

1. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления.
2. Хранение протокола собрания поручить инициатору собрания.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | (подпись) | (ФИО) |

**Контактный телефон:**