

Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, в форме очно-заочного голосования с 19.00 01 марта до 17.00 30 апреля 2024 года

Ф.И.О. собственника (наименования юридического лица, представителя собственника по доверенности)

помещение № _____ площадь помещения _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт, свидетельство, выписка из ЕГРН):

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Ибрагимову Веру Иннокентьевну			
2	Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну			
3	Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:			
3.1.	Ибрагимова Вера Иннокентьевна			
3.2.	Васильева Елена Николаевна			
3.3.	Ерофеева Марина Петровна			
4	Принять решение о передаче собственниками бюллетеней голосования инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах			
5	Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников:			
5.1.	Ибрагимова Вера Иннокентьевна			
5.2.	Ерофеева Марина Петровна			
5.3.	Шутько Людмила Михайловна			
5.4.	Красильникова Наталья Петровна			
5.5.	Константинов Артем Андреевич			
5.6.	Гольцова Евгения Викторовна			
5.7.				
5.8.				
6.	Выбрать председателем ТСН «Конева 16»			
6.1.	Ибрагимову Веру Иннокентьевну			
6.2.				
7	Выбрать ревизором ТСН «Конева 16»			
7.1.				
7.2.				
8	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.			
9	Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024-2025 г.			
10	Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах			
11	Принять решение об установке дорожных знаков "Уступи дорогу" при выезде от магазинов и офисов			
12	Принять решение о демонтаже 2-й (промежуточной) двери в лифтовых холлах и в тамбурах переходов на пожарные выходы			
13	Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей.			

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
14	Заклучить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.			
15	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
16	Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.			
17	Определить источником финансирования работ, указанных в п. 18,19 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома.			
18	Замена дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах:			
18.1	Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 3 500 000 руб.			
18.2	Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 2024-2028 год.			
19	Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки):			
19.1	Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 800 000 руб.			
19.2	Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2024-2028 год.			
20	Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
21	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ.			
23	Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.			
24	Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.			

Подпись _____

Дата _____

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Документы по собранию размещены на сайте ТСН «Конева 16» по адресу: <https://tsnkoneva16.ru/> в разделе «документы». Информацию можно получить у инициатора собрания по тел. 8902-513-4268. Заполненный бланк решения (бюллетень) передать инициатору собрания; в комнату охраны верхней автостоянки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах.