

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

30 апреля 2023 года

Ибрагимов Вера Иннокентьевна - собственник жилого помещения № 282 (Собственность № 38-38-01/104/2011-319 от 26.03.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 23 марта 2023 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 24 марта 2023 года по 30 апреля 2023 года до 17-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 30 апреля 2023 года в кв. 282, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 973,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 14826,3 голосов, что составляет 66,5 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 8913,8 голосов (60,1 %), нежилые 5912,5 голосов (39,9 %).

Бюллетени поступившие после окончания собрания – 2 (109,7 голосов) признаны недействительными. Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За%	Против%	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Ибрагимову Веру Иннокентьевну	96,11	1,62	2,27
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Ибрагимову В.И.			
2. Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну	97,04	0,54	2,42
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Васильеву Е.Н.			
3. Поручить председателю и секретарю собрания подвести итоги голосования	97,48	1,49	1,03
РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания подвести итоги голосования			
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	92,67	2,07	5,26
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.			
5. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023-2024 г.	95,53	2,93	4,54
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023-2024 г.			

6. Принять решение об оплате собственниками жилых и нежилых помещений в доме № 16 по улице Маршала Конева за коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение, Водоотведение, Горячее водоснабжение, Отопление, Обращение с ТКО) на расчетный счет ТСН Конева 16.	85,13	12,16	2,70
РЕШИЛИ: Принять решение об оплате собственниками жилых и нежилых помещений в доме № 16 по улице Маршала Конева за коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение, Водоотведение, Горячее водоснабжение, Отопление, Обращение с ТКО) на расчетный счет ТСН Конева 16.			
7. Принять решение о проведении работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	64,03	1,73	0,78
7.1 При проведении работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка (со стороны Газовой Автозаправки) заменить дорожное покрытие; обустроить пешеходный тротуар и водоотведение. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,59	9,35	4,61
7.2. Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2 000 000 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	50,21	8,47	7,87
7.3. Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка в 2023-2025 годах РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,77	8,83	5,94
8. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по благоустройству и озеленению части земельного участка РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	57,62	3,80	5,12
9. Принять решение о выплате вознаграждения в сумме 100 000 рублей за оказание услуг по проведению строительного контроля за выполнением работ по благоустройству и озеленению части земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16 РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	42,58	13,95	10,02
10. Принять решение о передаче ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16 с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения работ по благоустройству и озеленению земельного участка РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	53,36	9,39	3,80
11. Выбрать председателя ТСН Конева 16 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению земельного участка в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН Конева 16 и проведения работ по программе «Формирование комфортной городской среды», в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение в многоквартирном доме, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	54,91	9,49	1,99

Председатель собрания



В.И. Ибрагимова

Секретарь



Е.Н. Васильева