

Товарищество Собственников Недвижимости Конева 16 в лице председателя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Автоторг» в лице генерального директора Белых Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в пользование за плату земельный участок площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: Иркутск, Маршала Конева 16.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется Арендодателем.

#### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И ЕГО ВОЗВРАТА ИЗ АРЕНДЫ

2.1. Передача Арендодателем и принятие арендатором Имущества осуществляется подписанием акта приемки-передачи уполномоченными представителями Сторон по месту нахождения Имущества.

2.2. Имущество считается переданным в аренду с момента подписания акта приемки-передачи.

2.3. Возврат Арендодателю Имущества осуществляется подписанием акта сдачи-приемки уполномоченными представителями Сторон по месту нахождения Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента истечения срока Договора либо его досрочного расторжения. Имущество возвращается Арендодателю в технически исправном состоянии с учетом нормативного износа.

#### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с «\_\_\_».\_\_\_\_. 2021 года по 01.09.2022 года.

3.2. В случае если не одна из сторон, до срока истечения договора не направила другой стороне заявление о расторжение, договор пролонгируется на тот же срок.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Имущество арендатору в соответствии с п. 2.1. Договора в надлежащем состоянии, соответствующем требованиям, предъявляемым для его эксплуатации.

4.1.2. Принять Имущество по акту сдачи-приемки по окончании срока действия Договора либо при его досрочном расторжении в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

4.1.3. Предоставить площадку для складирования мусора, а также, осуществлять вывоз мусора.

4.1.4. Предоставить точку подключения электроэнергии (7 кВт)

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать от Арендатора исполнения обязательств, возложенных настоящим Договором.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Принять Имущество в аренду в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

4.3.2. Уплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором, а также электроэнергию согласно показаниям ИПУ, обращение с ТКО - 500 руб. ежемесячно.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендатора о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) дней с подписанием акта сдачи-приемки в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

4.4.2. По истечении срока действия Договора в приоритетном порядке требовать от Арендодателя заключения договора аренды на новый срок.

#### 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

5.1. Плата за пользование Имуществом (арендная плата) уплачивается арендодателем в порядке и в размере, установленном настоящим Договором, с момента его фактической передачи по акту приемки-передачи.

5.2. Арендная плата устанавливается в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается.

5.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно до 25 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

5.4. Размер арендной платы может быть изменен не чаще одного раза в год не более чем на 1 %, при этом Арендодатель обязан уведомить арендатора о повышении не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней.

#### 6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА



6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения (порчи) Имущества, лежит на Арендаторе с момента передачи, до момента возврата.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой Стороне, обязана полностью возместить другой Стороне причиненные убытки.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Прекращение (окончание) срока настоящего Договора либо его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за нарушения обязательств, если таковые имели место при исполнении Договора.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

8.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее десяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает право сторонам ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Прочие условия, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ. Арендатор не несет ответственности за гибель или порчу имущества, являющегося собственностью арендодателя, по причине стихийного бедствия и аварий на инженерных сетях и оборудовании. Все акты приема-передачи, дополнительные соглашения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

11.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОНЕВА 16»

Юридический адрес: 664043, г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, квартира 282 ОГРН 1163850072132 ИНН 3812057165 КПП 381201001 Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск БИК Банка получателя: 042520607 Счет Банка получателя: 30101810900000000607 Счет получателя: 40703810218350000368

11.2. **АРЕНДАТОР:** ООО «Автоторг» Место нахождения: 664082, Иркутск мкр. Университетский д. 46 ИНН 3812529428 ОГРН 1193850026501 Р/С 407 02810318350033252 К/С 30101810900000000607 БИК 042520607

11.3. В случае изменения адресов или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в 10-ти дневный срок уведомить об этом друг друга. Приложения к договору: Акт приема передачи. (Приложение № 1 на 1 л.).

## ПОДПИСИ СТОРОН:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Председатель Товарищества Собственников Недвижимости Конева 16

М.П.



/ В.И. Ибрагимова/

ОТ АРЕНДАТОРА

Генеральный директор ООО «Автоторг»

М.П.



/И.В. Белых/

АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Иркутск

«02» декабря 2021 года

Товарищество Собственников Недвижимости Конева 16 в лице председателя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Автоторг» в лице генерального директора Белых Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором аренды земельного участка от «02» декабря 2021 года., Арендодатель передал, а арендатор принял во временное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 10 кв. м (далее по тексту - Имущество), расположенный по адресу: Иркутск, ул. Маршала Конева 16.

1. Земельный участок пригоден для организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

2. Особые отметки:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Председатель Товарищества Собственников Недвижимости Конева 16

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  / В.И. Ибрагимова/

ОТ АРЕНДАТОРА

Генеральный директор  
ООО «Автоторг»



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  /И.В. Белых/