

Отчет ТСН Конева 16

за период с 04.01.2018 г. по 31.01.2019 г.

Расчет произведен из площади дома — 22 288,9 кв.м., в том числе жилые помещения -15 306,9 кв.м., нежилые помещения — 6 982,00 кв.м.

Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества предъявлена для жилых — 21,38 руб./кв.м., нежилых — 19,74 руб./кв.м..

Отчет содержит данные по начислению собственникам за коммунальные услуги и содержанию, ремонту в период с 01 декабря 2017 г. по 31 января 2019 года (13 месяцев) с учетом оплаты за период с 4.01.2018 по 31.01.2019 года.

На 04.01.2018 года - дебиторская задолженность	1181871,00
- кредиторская задолженность отсутствует	
- остаток денежных средств на расчетном счете банка	141090,98
На 31.01.2019 года - дебиторская задолженность	1884202,51
- кредиторская задолженность отсутствует	
- остаток денежных средств на расчетном счете банка	246491,64

Начислено с 04.01.2018 - 31.01.2019 г.:

содержание и ремонт	5949858,78
обслуживание домофона	187200,00
доп.услуги (охрана) 2-й уровень автопарковки	239200,00
коммунальные услуги (т.ч. пени, повыш. коэфф.)	7859199,47
за размещение рекламы	78000,00
Итого доход	14313458,25

Расход денежных средств

в том числе:

теплоснабжение	4925661,71
электроснабжение	1436178,60
водоснабжение, водоотведение	1087169,80
аренда хостинга (сайт ТСН Конева 16)	3525,00
поверка приборов учета тепловой энергии	25122,00
запрос реестра собственников МКД	14592,00
вывоз мусора	664500,00
антивирус касперский, оплата домена, лицензия сайта	22688,00
обслуживание лифтов	619829,10
техническое освидетельствование лифтов	32000,00
услуги экспертизы по решению суда	26000,00
информационные услуги (ООО Плюс)	29200,00
изготовление пультов	9200,00
юридические услуги	20000,00
сопровождение программы 1С (на один год)	33264,00
сопровождение сайта ТСН	36110,00
обслуживание домофонов	191050,00
охрана объектов - тревожная кнопка	47566,80
изготовление дубликатов паспортов для лифтов	120000,00
приобретение фотореле, поликарбоната	5860,00
расходы на проведение собрания	3590,00