

**ДОГОВОР** 4805  
**на оказание услуг по обращению с твердыми  
коммунальными отходами**

г. Иркутск

01 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Сидорова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество Собственников Недвижимости «Конева 16», именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице председателя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Указанный договор заключается на основании заявки Потребителя.
- 1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность транспортирования ТКО, а также информации о географических координатах мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.
- 1.3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей, и может осуществляется следующим способом: в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках предназначенные для сбора ТКО (приложение №1).
- 1.4. В случае изменение сведений о местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, Потребитель направляет Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО с указанием вносимых изменений.
- 1.5. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов (приложение №1).
- 1.6. В случае непредставления Потребителем заявки на заключения договора на оказания услуг по обращению с ТКО, контейнерная площадка определяется Региональным оператором самостоятельно (ближайшая контейнерная площадка к местонахождению Потребителя).
- 1.7. Датой начала оказания услуг по обращению с ТКО определяется «01» января 2019 года.



1.8. Периодичность вывоза, установленная в приложении №1, является предположительной и может изменяться региональным оператором в одностороннем порядке, но с обязательным соблюдением требований законодательства о порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

## 2. Сроки и порядок оплаты по договору

- 2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
- 2.2. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО, предоставляемом региональным оператором Потребителю исходя из способа учета в соответствии с п. 5.1 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителям с даты начала оказания услуг, указанной в п. 1.7. настоящего договора.
- 2.3. Стоимость дополнительных услуг Регионального оператора определяется на основании расценок установленными Региональным оператором. Оплата дополнительных услуг производится Потребителем на основании отдельного счета.
- 2.4. Региональный оператор имеет право использовать понижающий коэффициент при начислении платы Потребителю на услуги по обращению с ТКО.
- 2.5. Информация об использовании понижающего коэффициента указывается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО и данный понижающий коэффициент действует в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления данного счета. Если оплата услуг Потребителем не произведена в течении 30(тридцати) календарных дней с момента выставления счета, то оплата услуг производится в полном объеме без учета понижающего коэффициента.
- 2.6. В случае непредоставления Потребителем заявки на заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО и отсутствия у Регионального оператора достоверной информации по расчетным единицам, в отношении которых устанавливается норматив образования ТКО, Региональный оператор производит начисление стоимости услуги по обращению с ТКО исходя из среднего количества расчетных единиц, рассчитанных Региональным оператором для соответствующего вида деятельности.
- 2.7. При обращении Потребителя в течение года и предоставлении сведений с указанием достоверной информации о расчетных единицах, по которым устанавливаются нормативы образования ТКО Региональным оператором, в случае подтверждения данной информации, производится перерасчет стоимости по договору об оказании услуг по обращению с ТКО, исходя из достоверных сведений, представленных Потребителем, но не более чем за 2 (два) календарных месяца.



- 2.8. Счет, универсальный передаточный документ предоставляется Потребителю в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, путем направления на адрес электронной почты указанной Потребителем в настоящем договоре. Счет, универсальный передаточный документ на бумажном носителе предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора. Потребитель обязан рассмотреть и подписать универсальный передаточный документ в течении 5 календарных дней со дня его получения или представить мотивированный отказ. В случае не поступления в адрес Регионального оператора мотивированного отказа, Универсальный передаточный документ считается подписанным.
- 2.9. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО, на основании выставленного счета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.
- 2.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.
- 3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО**
- 3.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.
- 3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.



- 3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.
- 3.4. Региональный оператор вправе самостоятельно без согласования, собственников помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, осуществлять погрузку крупногабаритных отходов, как дополнительную услугу, в случае если крупногабаритные отходы находятся вне бункера, расположенного на контейнерной площадке и не на специальных площадках для их складирования.

#### **4. Права и обязанности сторон**

- 4.1. Региональный оператор обязан:
- 4.1.1. принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;
  - 4.1.2. по письменному заявлению Потребителя вносить изменения в сведения о местах (площадках) накопления ТКО в приложение №1 к настоящему договору, в течение 5 (пяти) дней с момента получения такого заявления;
  - 4.1.3. обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.4. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.5. отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
  - 4.1.6. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
  - 4.1.7. Оригинал договора предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора.
- 4.2. Региональный оператор имеет право:
- 4.2.1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
  - 4.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;



- 4.2.3. требовать от Потребителя, надлежащего содержания мест(площадок) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником мест (площадок) накопления ТКО, либо на него возложена обязанность по их содержанию;
  - 4.2.4. требовать от Потребителя содержание контейнеров, находящихся в местах (площадках) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником данных контейнеров, либо на него возложена обязанность по их содержанию;
  - 4.2.5. производить очистку контейнерных площадок от ТКО при неоднократных обращениях пользователей (двух и более раз) в случае бездействия со стороны собственников мест (площадок) накопления ТКО, и взимать плату за дополнительную услугу, в соответствии с расценками, установленными Региональным оператором;
  - 4.2.6. возмездно предоставлять контейнеры для складирования ТКО на контейнерные площадки в случае их отсутствия или недостаточного количества;
  - 4.2.7. осуществлять погрузку крупногабаритных отходов, в качестве дополнительной услуги, в соответствии с расценками, установленными Региональным оператором;
  - 4.2.8. отказаться от транспортирования ТКО в случае поджога ТКО (Доказательством факта поджога ТКО являются материалы фото и/или видеосъемки) и при понижении температуры воздуха ниже -33 С.
- 4.3. Потребитель обязан:
- 4.3.1. осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
  - 4.3.2. направлять Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО, с указанием вносимых изменений;
  - 4.3.3. обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
  - 4.3.4. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
  - 4.3.5. производить оплату дополнительных услуг, указанных в п. 4.2.5, п. 4.2.6 и в п. 4.2.7 настоящего договора;
  - 4.3.6. обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;



- 4.3.7. не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
  - 4.3.8. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
  - 4.3.9. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
  - 4.3.10. содержать места (площадки) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником мест (площадок) накопления ТКО, либо на него возложена обязанность по их содержанию;
  - 4.3.11. содержать контейнер(ы), находящиеся в местах (площадках) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником данных контейнеров, либо на него возложена обязанность по их содержанию.
- 4.4. Потребитель имеет право:
- 4.4.1. получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
  - 4.4.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
  - 4.4.3. при необходимости получения оригиналов документов: акта оказанных услуг, счета и счета-фактуры и иной первичной документации Потребитель заказывает и оплачивает доставку в свой адрес самостоятельно.

## 5. **Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО**

- 5.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

### **6. Порядок фиксации нарушений по договору**

- 6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2-ух незаинтересованных лиц с использованием фото- и видео фиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному



- оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.
- 6.2. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.
- 6.3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.
- 6.4. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
- 6.5. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
- 6.6. Акт должен содержать:
- 6.6.1. сведения о заявителе: наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, документ подтверждающий полномочия заявителя;
  - 6.6.2. сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
  - 6.6.3. сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
  - 6.6.4. другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
- 6.7. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

### 7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся:
- 7.2.1. отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.);
  - 7.2.2. перемещение Потребителем контейнеров с места первичного накопления отходов;
  - 7.2.3. возгорание отходов в контейнерах;
  - 7.2.4. техническая неисправность контейнера.



- 7.3. При этом Региональный оператор не позднее 20 часов 00 минут текущего дня уведомляет Потребителя о факте невозможности исполнения обязательств по номеру контактного телефона или адресу электронной почты Потребителя, указанных в настоящем договоре.
- 7.4. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.5. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по настоящему Договору, не связанных с оплатой услуг, Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт нарушения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 7.6. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.
- 8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **9. Действие договора и прочие условия**


- 9.1. Настоящий договор заключается на один календарный год.
- 9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.



- 9.4. Настоящий договор распространяет свое действия на все отношения возникшие с 01 января 2019 г.
- 9.5. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).
- 9.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 9.7. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.
- 9.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 9.9. Приложение №1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.
- 9.10. Потребитель вправе получать в офисе Регионального оператора не чаще чем один раз в квартал оригиналы первичную документацию (счет, универсальный передаточный документ и т.п.). Стороны договорились о возможности использования в качестве официальных, документы, переданные посредством факсимильной связи, по электронной почте, а также путем размещения их в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Регионального оператора. Полученные таким образом документы будут иметь юридическую силу до получения оригиналов документов.
- 9.11. Стороны пришли к соглашению о том, что использование при заключении и исполнении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи приравнивается к собственноручной подписи.
- 9.12. Стороны признают юридическую силу за письмами – документами, договорами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.



## Реквизиты и подписи сторон:

Сведения	Региональный оператор	Потребитель
Наименование	ООО "РТ-НЭО Иркутск"	ТСН Конева 16
Юридический адрес	308000, Белгородская область, город Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом 131, помещение 15	664043, Г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16
Фактический адрес (место нахождения)	664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, 337 Б	664043, Г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16
Почтовый адрес	664033, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 349	664043, Г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, кв. 282
Адрес электронной почты	contact@rtneo-irk.ru	<a href="mailto:koneva16dom@yandex.ru">koneva16dom@yandex.ru</a>
Телефон	8(3952)43-44-11	89025134268
ИНН	3812065046	3812057165
КПП	312301001	381201001
ОГРН	1023801748948	1163850072132
<b>Банковские реквизиты</b>		
Р/С	40702810508030004951	4070381021830000368
БАНК	в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ	Байкальский банк Сбербанка России город Иркутск
К/С	30101810200000000777	30101810900000000607
БИК	40407777	042520607
Должность	Генеральный директор	председатель
ФИО	Сидоров Сергея Александровича	Ибрагимова В.И.
Подпись		

М.П.

М.П.





на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

## 1. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес для определения координат	Долгота	Широта	Наименование юридического лица	Объем твердых коммунальных отходов, м <sup>3</sup>	Объем контейнера	Материал контейнера (если объем недостаточен для определения типа контейнера)	Количество контейнеров данного типа	Периодичность вывоза
1	Иркутск. Маршала Конева дом 16	104,2041	52,26°	ТСН Конева 16	3 куб.м.	0,75 куб.м.	металл	4	ежедневно
	ИТОГО				3 куб.м.	0,75 куб.м.	металл	4	ежедневно

## 2. Расчет объема твердых коммунальных отходов

Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Показатель расчетной единицы	Норматив накопления, куб.м.	Объем ТКО в год, куб.м.
Итого			



## 3. Расчет стоимости услуг

Период действия тарифа	Наименование	Тариф руб./куб.м (без НДС)	Стоимость услуг за период оказания услуг руб./куб.м. с учетом НДС	Объем ТКО за период оказания услуг, куб.м.
С 01.01.2019 по 30.06.2019	Услуга по обращению с ТКО		522,89	
С 01.07.2019 по 31.12.2019	Услуга по обращению с ТКО	495.44	594,53	
Объем ТКО, куб.м. в год	1080 куб.м.			
Объем ТКО, куб.м. в месяц				90
Стоимость услуг в год, руб./куб.м. с учетом НДС	564721,20 руб.			
Стоимость услуг в месяц, руб./куб.м. с учетом НДС	47060,10 рублей			

Генеральный директор

ООО «РТ-НЭО Иркутск»

Сидоров Сергея Александровича

Председатель  
ТСН Конева 16



Ибрагимова В.И.

М.П.



М.П.