

Договор оказания услуг

г. Иркутск

01 апреля 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующего на основании Устава, и ЮристЪ Полищук Алексей Александрович, именуемый далее "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать следующие юридические услуги: квалифицированное юридическое сопровождение по представлению интересов Заказчика в Свердловском районном суде г. Иркутска об истребовании трёх земельных участков, кадастровые номера: 38:36:000031:16971, 38:36:000031:16972, 38:36:000031:16973 из чужого незаконного владения и передачи их в общую долевую собственность жильцов дома, в Арбитражном суде Иркутской области об истребовании из муниципальной собственности земельного участка, кадастровый номер 38:36:0031:1052.

1.2. В рамках исполнения настоящего договора Исполнитель обязуется исполнять следующие функции: подготовка и направление исковых заявлений, участие по доверенности Заказчика в судебных заседаниях районного суда и арбитражного суда, в случае необходимости - обжаловании судебных актов в апелляционном суде, переговоры с истцом с целью мирного урегулирования конфликта.

1.3. Требования к квалификации Исполнителя:

Должен знать: гражданское право, земельное право, семейное право, гражданский процесс, арбитражный процесс, жилищное право, исполнительное производство и другое.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выделить для работы по договору представителя – Полищука Алексея Александровича.

При исполнении Договора соблюдать исключительно интересы Заказчика, не использовать предоставленные Заказчиком возможности в своих собственных интересах или интересах третьих лиц.

2.1.2. Действовать в рамках своей квалификации добросовестно, использовать все правовые меры для защиты интересов Заказчика.

2.1.2. Информировать Заказчика о ходе исполнения поручения по настоящему договору.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплатить услуги, предоставленные Исполнителем, в соответствии с § 3 настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы для обеспечения правовых услуг, в том числе доверенность.

3. Цена Договора и порядок осуществления расчетов.

3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Оплата производится следующим образом:

а) аванс 50 000 рублей в день заключения договора путем безналичной оплаты;

б) окончательный расчёт 50 000 рублей по получении решения Свердловского районного суда г. Иркутска.

3.2. Оплата Исполнителю производится путём:

а) передачи наличными средствами;

б) перечисления по реквизитам, указанным в договоре.

3.3. Дополнительные затраты, связанные с исполнением договора и сопутствующими услугами – оплата справок муниципальных и государственных органов, другие возможные затраты оплачиваются Заказчиком отдельно по представлению Исполнителем чеков и квитанций об оплате.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия договора с 01 апреля 2021 г. по день исполнения услуги в полном объёме.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по

договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров

7.3. Во всём, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

Положение настоящего пункта Договора сохраняет свою юридическую силу и по истечении срока действия настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты, паспортные данные и подписи сторон.

"Заказчик"

**Товарищество собственников недвижимости
«Конева 16»**

ОГРН 1163850072132

ИНН/КПП 3812057165/381201001

адрес: 664043, г. Иркутск, улица Маршала
Конева, дом 16, квартира 282

моб. телефон +7 902 513 42 68

e-mail: koneva16dom@yandex.ru

реквизиты:

Расчётный счёт 40703810218350000368

Байкальский банк ПАО Сбербанк город Иркутск

БИК Банка получателя: 042520607

Корр. счёт 30101810900000000607

Председатель

В.И. Ибрагимова



"Исполнитель"

ЮристЪ Полищук Алексей Александрович

ОГРНИП 316385000118341

ИНН 382001495623

адрес: 664025, г. Иркутск
ул. Российская, 14Б, оф. 1

телефон (3952) 242 070

моб. телефон +7 902 515 44 67

e-mail: info@juristirk.ru

реквизиты:

Расчётный счёт 40802810218350036314

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 042520607

Корр. счёт 30101810900000000607

А. Полищук

