

Договор № 1
на оказание юридических услуг

г. Иркутск

«24» августа 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16», именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гранкин Александр Викторович, ИНН 381114273524, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика оказывать юридические и иные услуги в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется вносить определенные, в том числе периодические, платежи за оказываемые услуги и/или право требовать от Исполнителя оказания предусмотренных настоящим Договором услуг.

1.2. Перечень оказываемых Исполнителем услуг, их объем и условия их оказания, определяется в задании Заказчика (Приложение 1 к Договору), которое подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Задание Заказчика).

1.3. Сроки оказания услуг устанавливаются в Задании Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять принятые на себя обязательства надлежащим образом, в объеме и сроки, определенные в Задании Заказчика, используя при этом свои специальные познания в области права и совершая все необходимые для выполнения заданий Заказчика действия, не противоречащие закону.

2.1.2. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика с той оперативностью и степенью заботливости, разумности и добросовестности, как если бы Исполнитель действовал в своих собственных интересах.

2.1.3. В любой момент по требованию Заказчика уведомлять последнего о текущем состоянии дел по исполнению условий настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить сохранность переданных ему Заказчиком в соответствии с настоящим Договором и Заданием Заказчика документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Возвратить переданные ему Заказчиком в соответствии с настоящим Договором и Заданием Заказчика документы в течение пяти рабочих дней после прекращения настоящего Договора, а также после получения соответствующего требования Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:



Заказчик



Исполнитель

2.2.1. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по настоящему Договору, соблюдая условия конфиденциальности и оставаясь ответственным за действия третьих лиц перед Заказчиком.

2.2.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимых для надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

2.2.3. Приостановить оказание Услуг Заказчику, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг Исполнителя, указанных в настоящем Договоре.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть в одностороннем порядке), в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг Исполнителя, указанных в настоящем Договоре.

2.2.5. Без предварительного запроса отступить от перечня оказываемых услуг, перечисленных в Задании Заказчика, с незамедлительным уведомлением Заказчика об этом, в случае если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика.

2.3. **Заказчик обязан:**

2.3.1. Проинформировать Исполнителя обо всех известных Заказчику фактах и обстоятельствах, с предоставлением всех документов, сведений, иной информации, имеющих отношение к оказанию услуг по настоящему Договору.

2.3.2. Своевременно обеспечивать Исполнителя по его запросу всеми дополнительными документами, сведениями, информацией, необходимыми для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Предоставить в распоряжение Исполнителя копии всех документов, требующихся Исполнителю для выполнения настоящего Договора, а в необходимых случаях их оригиналы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления запроса, но не позднее 1 (одних) суток до наступления события или совершения действия, для которого такие документы необходимы.

2.3.4. Воздерживаться от юридически значимых действий в отношении предметов, объектов, юридических и физических лиц (либо от совершения иных действий/бездействий), которые могут повлиять на результат оказания услуг по настоящему Договору, без предварительной консультации с Исполнителем.

2.3.5. Немедленно информировать Исполнителя и передавать ему любую корреспонденцию, информацию, документацию, полученную вновь и/или обнаруженную Заказчиком, которая относится к оказанию услуг по настоящему Договору и/или может повлиять на их результат.

2.3.6. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. **Заказчик вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления сведений о ходе оказания услуг.

2.4.3. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем требований законодательства о защите персональных данных в связи с исполнением Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в размере и в сроки, определяемые в Приложении 2 к настоящему Договору, которое подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору, включаются в стоимость услуг Исполнителя и не подлежат возмещению Заказчиком на основании предоставляемых Исполнителем первичных документов, подтверждающих указанные расходы.

3.3. Заказчик возмещает Исполнителю следующие виды расходов:

3.3.1. расходы по оплате услуг нотариусов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о нотариате и Налоговым кодексом Российской Федерации;

3.3.2. расходы, относящиеся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к числу судебных издержек, включая расходы по уплате государственных пошлин за подачу исков (заявлений), апелляционных и кассационных жалоб, расходы на проведение судебных и иных экспертиз, и прочие судебные издержки, разумно произведенные Исполнителем в процессе судебного представительства интересов Заказчика;

3.3.3. расходы технического характера, связанные с переводом документов с иностранных языков привлеченными специалистами;

3.3.4. расходы, связанные с оплатой государственных пошлин и сборов за получение сведений, содержащихся в государственных реестрах, услуг государственных органов и организаций, услуг коммерческих организаций, предоставляющих сведения и документы за плату.

3.3.5. иные расходы, которые будут дополнительно согласованы с Заказчиком.

3.4. Оплата услуг производится Заказчиком путем наличного расчета с Исполнителем с выписыванием последним квитанции, либо по реквизитам банковской карты Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае задержки с оплатой услуг Исполнитель, составляющей более 5 (Пять) рабочих дней против установленного Договором срока, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Заказчик несет ответственность за убытки, причиненные Исполнителю предоставлением недостоверных документов и/или информации либо сокрытием информации, включая убытки, связанные с ущербом для деловой репутации Исполнителю.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее качество оказанных услуг (выбор ненадлежащего способа защиты, совершение недопустимого юридически значимого действия и т.д.) и возникшие неблагоприятные последствия в случае представления Заказчиком документов или информации, заведомо искажающих действительное положение вещей, либо сокрытия Заказчиком от Исполнителя заведомо важной для оказания услуг информации, неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчиком.

4.5. Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в связи с утратой документов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами (форс-мажор), если эти обстоятельства существенно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Сторона, не исполняющая надлежащим образом обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, незамедлительно направляет другой Стороне извещение (с уведомлением о вручении) о наличии такого обстоятельства и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор осуществляется в письменной форме путем заключения соответствующих дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, путем одностороннего отказа от исполнения Договора одной из Сторон в порядке, установленном настоящим Договором, а также в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Заказчик и Исполнитель вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В указанном случае договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) дней с даты направления соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг Исполнителя, указанных в настоящем Договоре Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть в одностороннем порядке), уведомив об этом Заказчика за 10 (Десять) дней до даты расторжения Договора. В указанном случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) дней с даты направления соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением.

6.5. При отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора по истечении 5 календарных дней с момента его подписания, (при условии не нарушения Исполнителем федерального законодательства) услуги Исполнителя считаются выполненными в полном объеме, возврату полученные денежные средства не подлежат.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Все сведения, информация и документы, полученные Исполнителем в связи с настоящим Договором, за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять охраняемую законом информацию, считаются конфиденциальными и не подлежат разглашению Исполнителем без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, перечисленных в п. 7.2 настоящего Договора. Информация о факте заключения настоящего Договора и его условиях не является конфиденциальной и может использоваться Сторонами без ограничений.

7.2. Предусмотренное п. 7.1 настоящего Договора ограничение не распространяется на информацию:

7.2.1. подлежащую оглашению в соответствии с существом услуг, оказываемых Исполнителем, и положениями законодательства Российской Федерации;

7.2.2. общеизвестную на момент передачи, в том числе опубликованную или ставшую известной неограниченному кругу лиц без нарушения настоящего Договора и вины в этом Сторон, работников Исполнителя или привлеченных им в соответствии с настоящим Договором третьих лиц.

7.3. Исполнитель обязуется использовать полученную в ходе оказания услуг в рамках настоящего Договора конфиденциальную информацию исключительно в рамках оказания услуг, предоставлять доступ к ней только лицам, непосредственно участвующим в процессе их оказания (при условии, что указанные лица примут на себя обязательство сохранять в тайне известную им конфиденциальную информацию в течение срока, указанного в п. 7.1 настоящего Договора), и не использовать полученную конфиденциальную информацию в целях, прямо или косвенно наносящих ущерб Заказчику, и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора. Исполнитель обязуется принимать все необходимые меры, чтобы его работники и привлеченные им третьи лица сохраняли конфиденциальность вышеуказанной информации.

7.4. Под разглашением конфиденциальной информации в целях настоящего Договора понимается действие или бездействие Стороны, в результате которых конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия другой Стороны либо вопреки настоящему Договору.

7.5. За разглашение конфиденциальной информации или утрату носителей конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением конфиденциальной информации или утратой носителей конфиденциальной информации.

7.6. В соответствии со ст. 6, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Заказчик выражает согласие на обработку Исполнителем следующих персональных данных Заказчика: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных только в целях исполнения настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении Договора, путем переговоров.

8.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. С момента вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

9.3. Любые уведомления должны быть направлены Стороной в письменной форме по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, посредством почтовой, факсимильной или электронной связи либо любым иным способом, обеспечивающим их своевременное получение другой Стороной.

9.4. Стороны договорились под письменной формой уведомления понимать, в том числе электронный документооборот по следующим электронным адресам:

9.4.1. со стороны Заказчика koneva16dom@yandex.ru

9.4.2. со стороны Исполнителя

9.5. Если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора, уведомление считается полученным в момент его фактического получения Стороной либо в момент отправки уведомления в адрес отправившей его Стороны в случае невозможности его вручения.

9.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, почтового и электронного адресов, а также изменения иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, с приложением соответствующих документов. При этом Стороны соглашаются, что уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Приложение № 1 «Задание Заказчика», Приложение № 2 «Соглашение об оплате услуг по Договору оказания юридических услуг» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «Конева 16»
Юридический адрес: 664043, г. Иркутск,
Ул. Маршала Конева, д. 16, кв. 282
ОГРН 1163850072132
ИНН 3812057165
КПП 381201001

Исполнитель:

Гранкин Александр Викторович

зарегистрирован по адресу: г.
Иркутск,


Телефон:

От Заказчика:


/Ибрагимова В.И./



От Исполнителя:


/Гранкин А.В./

ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
к Договору на оказание юридических услуг
от «24» августа 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16», именуемый в дальнейшем «Заказчик», поручает, а «Исполнитель», принимает на себя обязанность оказать Заказчику следующие юридические и иные услуги:

1. Представление интересов Заказчика в Свердловском районном суде г. Иркутска в рамках гражданского дела № 2-3189/2021:

1.1. Консультационные услуги по вопросам дела;

1.2. Написание искового заявления и его уточнение в случае необходимости, сбор и составление документов;

2. Сопровождение дела:

2.1. Представление интересов Заказчика в суде в рамках судебного дела;

2.2. Подготовка и подача процессуальных документов в рамках судебного дела, в том числе заявлений, возражений, отзывов, жалоб, ходатайств, дополнений;

2.3. Консультирование Заказчика по вопросам, возникающим у него в ходе рассмотрения судебного дела;

2.4. Сопровождение интересов Заказчика осуществляется вплоть до вынесения решения судом первой инстанции. В рамках судебного дела необходимо достигнуть следующий результат:

- признать отсутствующим право собственности Сажиной Т.Р. на земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000031:16972, 38:36:000031:16973, 38:36:000031:16974;

- принимая во внимание, что на момент рассмотрения спора земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:0199 снят с учета в ЕГРН, в результате его разделения на четыре земельных участка с кадастровыми номерами 38:36:000031:16971, 38:36:000031:16972, 38:36:000031:16973, 38:36:000031:16974 по заявлению правообладателя ООО «ТЦ Эльбрус» **внести** изменения в ЕГРН путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:16971, 38:36:000031:16972, 38:36:000031:16973, 38:36:000031:16974 в один земельный участок;

- признать право общей долевой собственности жильцов многоквартирного дома №16 по адресу г. Иркутск ул. Маршала Конева на образованный в результате данного объединения земельный участок;

- признать отсутствующим право собственности Муниципального образования город Иркутск на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:1052;

- признать право общей долевой собственности жильцов многоквартирного дома №16 по адресу г. Иркутск ул. Маршала Конева на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:1052;

- внести изменения в ЕГРН путем объединения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1052 и земельного участка образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:16971, 38:36:000031:16972, 38:36:000031:16973, 38:36:000031:16974.

3. При оказании услуг, указанных в п. 1 – 2 настоящего Задания Заказчика, Исполнитель обязуется осуществлять следующие действия:

3.1. В соответствии с требованиями действующего гражданского и процессуального законодательства составляет и подписывает процессуальные документы, дополняет их в виде приложений необходимой документацией, осуществляет свою деятельность профессионально, честно и добросовестно в интересах Заказчика;

3.2. Анализирует правоприменительную практику;

3.3. Участвует в судебных заседаниях в рамках судебного дела, представляет суду доказательства;


3.4. Осуществляет иные мероприятия, предварительно согласованные Сторонами, для исполнения настоящего Задания Заказчика.


4. Срок оказания услуг - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика:

от Исполнителя:


_____/Ибрагимова В.И./


_____/Гранкин А.В./



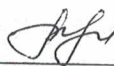
СОГЛАШЕНИЕ
об оплате услуг по Договору на оказание юридических услуг
от «24» августа 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16», именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Гранкин Александр Викторович, ИНН 381114273524, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее именуемые также «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») к Договору на оказание юридических услуг от «24» августа 2021 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стоимость оказываемых по Договору услуг составляет 80 000 рублей.
2. Первый платеж производится в размере 20 000 рублей в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора.
3. Оставшаяся сумма в размере 60 000 рублей выплачивается Заказчиком в течение 3 дней с момента вынесения решения суда первой инстанции по делу.
4. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком путем оплаты наличными или безналичным денежным расчетом.
5. Реквизиты Исполнителя для безналичного расчета:
Получатель: ГРАНКИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ
Номер счета:
Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 042520607
Корр. счет: 30101810900000000607
ИНН: 7707083893
КПП: 381143001

ПОДПИСИ СТОРОН:

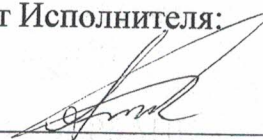
от Заказчика:



Ибрагимова В.И./



от Исполнителя:



/Гранкин А.В./