

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

КОПИЯ

27 апреля 2023 года

город Иркутск

Свердловский районный суд г. Иркутска в составе:
председательствующего – судьи Фрейдмана К.Ф.,
при секретаре судебного заседания Кузьменковой М.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 38RS0036-01-2022-006536-39 (производство № 2-572/2023) по исковому заявлению **Кутимской Анны Николаевны** к **Ибрагимовой Вере Иннокентьевне** о признании недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного дома,

У С Т А Н О В И Л:

В Свердловский районный суд г. Иркутска обратилась Кутимская А.Н. (далее по тексту – истец) к Ибрагимовой В.И. (далее по тексту – ответчик) о признании недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

В обоснование иска указано, что 14 марта 2022 года инициатор собрания в лице Ибрагимовой В.И. уведомил собственников о проведении очередного общего собрания собственников, посредством размещения информации на стендах в лифтовых холлах, а также рассылки по электронной почте. В уведомлении была заявлена повестка и информация об ознакомлении с материалами по организации и проведению общего собрания собственников, которые можно было посмотреть на официальном сайте ТСН «Конева 16», указанном в уведомлении.

23 марта 2022 года инициатором собрания Ибрагимовой В.И. были разосланы бюллетени для голосования на адреса электронной почты собственников многоквартирного дома.

05 мая 2022 года на официальном сайте ТСН «Конева 16» был размещён протокол № 1 от 28 апреля 2022 года с решениями очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом № 16, в форме очно-заочного голосования. Истец считает недействительным решения общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом от 28 апреля 2022 года в силу следующего: несоответствие повестки дня общего собрания собственников с бюллетенем голосования, не указано место или адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании, которые определены решением данного собрания, как того требует ЖК РФ ст. 46 ч. 4. Пунктом 2 ст. 181.5 ГК РФ установлено, что решение собрания является ничтожным в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума. Со слов соседей многие арендаторы жилых и нежилых помещений заполняли бюллетени за собственников помещений, по причине чрезмерной настойчивости (посредством многочисленных звонков, сообщений и личных обращений) Васильевой Елены Николаевны, которая работает бухгалтером в ТСН «Конева 16».

В связи с чем истец просила суд, признать недействительными решения собрания собственников жилых и нежилых помещений, оформленных протоколом № 1 от 28 апреля 2022 года.

Истец Кутимская А.Н. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела была извещена надлежащим образом, причины своей неявки суду

не сообщила, заявления о рассмотрении дела в своё отсутствие не представила. Заявила ходатайство об отложении судебного заседания в связи с болезнью. Рассматривая заявленное ходатайство истца судом установлено, что ходатайство об отложении Кутимской А.Н. было заявлено в шестой раз. 12 декабря 2022 года истец просила перенести судебное заседание по причине болезни, при этом документов, подтверждающих наличие заболевания, не было приложено к заявлению, а также не представлено впоследствии. 23 декабря 2022 года от истца поступило заявление о переносе рассмотрения дела в связи с отъездом, с обязательством представить проездные документы, которые не были представлены в ходе рассмотрения дела. 28 февраля 2023 года истец направила заявление о переносе судебного заседания в связи с болезнью, при этом документов, подтверждающих данное основание, также не было представлено в суд. 20 марта 2023 года от истца поступило ходатайство об отложении судебного заседания в связи с обучением с отрывом от производства, обязательном представить документы, подтверждающие обучение, которые до настоящего времени так и не представлены суду. 05 апреля 2023 года Кутимская А.Н. посредством телефонограммы просила отложить судебное заседание в связи с болезнью, документов, подтверждающих данное обстоятельство, суду также не представлено. 26 апреля 2023 года истец направила в суд ходатайство о переносе рассмотрения дела в связи с болезнью истца с приложением скриншота из личного кабинета «Госуслуг», из которого не представляется возможным с достоверностью установить нахождение Кутимской А.Н. в связи с нетрудоспособностью на больничном.

Указанные обстоятельства и действия истца Кутимской А.Н. суд оценивает, как действия, влекущие увеличение разумных сроков рассмотрения гражданского дела, злоупотребление своим правом на участие в судебном заседании и не может их признать как уважительную причину её неявки в судебное заседание. Учитывая установленные процессуальные сроки рассмотрения гражданского дела, недопущении волокиты при рассмотрении дела, необходимости соблюдения прав других участников процесса, запрета в злоупотреблении предоставленными правами, суд считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие истца по имеющимся в материалах дела доказательствам, тем самым, отказывая в удовлетворении ходатайства Кутимской А.Н. об отложении судебного заседания.

Ответчик Ибрагимов В.И. в судебное заседание не являлась, о дате, времени и месте рассмотрения дела была извещена надлежащим образом, причины своей неявки суду не сообщила. Ранее участвуя в судебных заседаниях, иск не признала, представила запрашиваемые судом документы.

Третье лицо представитель ТСН «Конева 16» в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела был извещен надлежащим образом, причины своей неявки суду не сообщил.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца, ответчика, представителя третьего лица в соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГПК РФ).

Исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно части 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком

обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Положениями части 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 48 Жилищного кодекса Российской Федерации правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (часть 1).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3).

Решение считается принятым при условии, что за принятие решения проголосовало более 50% от участвующих в голосовании (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно пункту 2 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно, в том числе, принято при отсутствии необходимого кворума.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» является формой и способом управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16». Данное обстоятельство не отрицалось в судебном заседании, и подтверждается Уставом товарищества собственников недвижимости «Конева 16», выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 18 января 2023 года. Из выписки также усматривается, что председателем ТСН «Конева 16» является Ибрагимов В.И.

Ибрагимов В.И. является председателем ТСН «Конева 16» на основании очередного собрания собственников указанного дома от 28 апреля 2022 года.

Статьи 45-47 ЖК РФ, регулируют порядок проведения общего собрания собственников помещений и порядок его обжалования. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе любого из собственников (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного

голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В материалы дела предоставлена копия оспариваемого протокола № 1 решений собственников помещений на очередном общем собрании многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, проведенном в форме очно-заочного голосования 28 апреля 2022 года. На повестку собрания инициатором поставлено 23 вопроса.

Из указанного протокола собрания видно, что в собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 16 443,7 кв.м., что составляет 73,8% от общего количества голосов; кворум имеется.

Суду представлено официально уведомление, из которого видно, что собственники многоквартирного дома уведомлялись инициатором собрания о предстоящем очередном собрании в форме очно-заочного голосования, а так же о повестке собрания.

Проверяя доводы истца о том, что оспариваемое собрание и протокол собрания составлены в нарушение действующего законодательства, в отсутствие кворума и в отсутствие определенного порядка его вынесения, суд исходит из следующего.

В силу ст. 181.4 ГК РФ, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющие на волеизъявление участников собрания; у лица, выступающего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2 ГК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 184.1 ГК РФ, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Часть 4 указанной выше статьи предусматривает обязанность собственника или иного лица, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников

помещений в данном доме.

Согласно ч. 1 ст. 48 ЖК РФ, правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 ЖК РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Ответчиком Ибрагимовой В.И. суду представлен реестр собственников помещений по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16, на дату 27 апреля 2022 года, в соответствии с которым в спорном доме 319 квартир, 320 собственников жилых квартир, а так же 81 собственник нежилых помещений и автопарковок.

Ответчиком Ибрагимовой В.И., как инициатором собрания, в суд представлено сопроводительное письмо о передаче в службу государственного жилищного и строительного надзора протокола № 1 от 28 апреля 2022 года, уведомления о проведении очередного общего собрания, реестра собственников, решений собственников, с отметкой службы о принятии вышеуказанных документов 06 мая 2022 года. Данное обстоятельство также подтверждается ответом службы государственного жилищного и строительного надзора от 09 февраля 2023 года на судебный запрос.

Таким образом, основание, указанное истцом, по которому решение собрания является ничтожным по причине отсутствия кворума, опровергается материалами дела. Довод истца о том, что многие арендаторы жилых и нежилых помещений заполняли бюллетени за собственников помещений по причине чрезмерной настойчивости бухгалтера ТСН «Конева 16» не подтверждается материалами дела, доказательств в пользу данного довода истцом не представлено.

Не представление ответчиком решений собственников (бюллетеней) не может свидетельствовать о нарушении ТСН «Конева 16» порядка проведения общего собрания собственников на основании следующего.

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

Указанными нормами не предусмотрена обязанность правления ТСН снимать копии бюллетеней для хранения в ТСН. Обязанность по направлению подлинников бюллетеней в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, предусмотренная законодательством, была выполнена ответчиком, что подтверждается ответом на судебный запрос службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. Доказательств обратного истцом суду не представлено.

Рассматривая довод истца о несоответствии повестки дня общего собрания собственников с бюллетенем голосования, суд полагает его необоснованным, поскольку из представленных документов усматривается, что повестка дня общего собрания собственников соответствует вопросам, принятым собственниками МКД.

Довод истца о том, что не указано место или адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании, которые определены решением данного собрания, не находит своего подтверждения материалами дела. Так, в п. 23 протокола № 1 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 16, в форме очно-заочного голосования, от 28 апреля 2022 года, указано, что собственники решили поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания. В данном протоколе также установлено, что Ибрагимова В.И. является собственником жилого помещения № 282 в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска. Таким образом, поскольку общим собранием собственником принято решение о месте хранения копии протокола общего собрания – у председателя ТСН «Конева 16», адрес которого также указан в протоколе, суд не установил нарушения ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

В силу п.5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Доказательств, опровергающих выводы суда, сторонами в суд не представлено и данный факт судом расценивается как отсутствие таковых.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что исковые требования Кутимской А.Н. удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

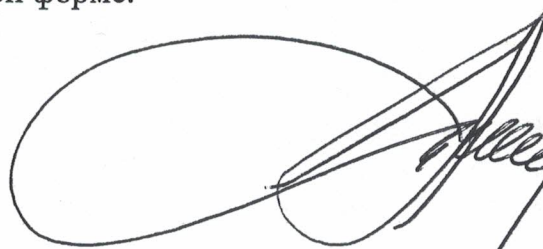
Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Кутимской Анны Николаевны к Ибрагимовой Вере

Иннокентьевне о признании недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного дома, – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Иркутский областной суд через Свердловский районный суд г. Иркутска в течение одного месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Председательствующий:



К.Ф. Фрейдман

Решение судом принято в окончательной форме 04 мая 2023 года.

