КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30 января 2023 года Свердловский районный суд г.Иркутска
в составе председательствующего судьи Новоселецкой Е.И.,
при секретаре Горячкиной А.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 38RS0036-01-2021-007125-02 (2-4/2023) по иску Товарищества собственников недвижимости «Конева 16», Артемьевой Светланы Алексеевны к Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» о возложении обязанности провести работы по восстановлению работы системы, переподключении жилого комплекса к иному источнику энергоснабжения, обязании исполнять обязательства по подаче тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, взыскании судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» (далее – ТСН «Конева 16»), Артемьева С.А. (далее – истец) обратились в суд с исковым заявлением, заявлением в порядке ст. 39 ГПК РФ к Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ответчик) о возложении обязанности провести работы по восстановлению работы системы, переподключении жилого комплекса к иному источнику энергоснабжения, обязании исполнять обязательства по подаче тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, взыскании судебных расходов.

В обоснование заявленных требований указано, что многоквартирный дом № 16 по ул. Маршала Конева в г. Иркутске введен в эксплуатацию в августе 2010 года. Горячее водоснабжение (отопление) с момента ввода МКД в эксплуатацию осуществляется от тепловой комнаты (далее – ТК-8-2), которая находится в границах ответственности ПАО «Иркутскэнерго». До осени 2019 года в МКД не было проблем в работе горячего и холодного водоснабжения (далее – ГВС, ХВС), отопления.

В 2015 году началось строительство многоквартирных домовЖК «Уютный дворик-2» по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, 38, и подключение жилого комплекса было осуществлено от ТК-8-2 согласно договору с ресурсоснабжающей организацией о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения № 500-63-2016 от 07.10.2016.

После подключения жилого комплекса в МКД № 16 на верхних этажах значительно снизилось давление в системе отопления и ГВС. Требования ТСН «Конева 16» о восстановлении давления и теплоснабжения ресурсонабжающей организацией не были исполнены.

Осенью 2019 года в помещениях МКД № 16 появился гул, который исходил от приборов отопления, также было зафиксировано недостаточное давление на верхних этажах МКД, передавливание ГВС и ХВС в местах водоразбора, перегрев системы отопления. Из кранов с ХВС идет подача ГВС.

Свердловский районный суд г. Иркутска

Наличие данных сбоев многократно повышает износ инженерных коммуникаций системы отопления МКД.

Вышеуказанные обстоятельства возникли после проведения ремонтных работ по подключению новых потребителей ресурсоснабжающей организацией, и изменению врезок в магистральную теплотрассу в ТК-8-2.

Экспертом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области установлено, что предельно допустимые нормы превышения уровня шума в жилом помещении превышают на 4 дБа, что нарушает санитарно-эпидемиологические нормы.

Кроме того, в заключении специалиста № 147-04/2021даны рекомендации: пригласить теплоснабжающую организацию для совместного обследования системы отопления и ГВС; провести диагностику насоса Grundfos специалистами официальных представителей компании, при изменении параметров возможна агрессивная эксплуатация с осени 2019 г.; провести с ресурсоснабжающей организацией претензионную работу по организации устранения в нарушении пропускной способности обратного трубопровода теплоносителя в ТК-8-2.

01.08.2016 между ТСН «Конева 16» и ресурсоснабжающей организацией был заключен договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10972. Согласно п. 4 соглашения от 17.08.2020 к договору, единой теплоснабжающей организацией является ответчик.

На основании изложенного, просит суд обязать ООО «Байкальская энергетическая компания» устранить нарушения в работе системы отопления и водоснабжения МКД № 16 по ул. М. Конева; переподключить жилой комплекс к иному источнику энергоснабжения;исполнять обязательства по подаче тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения надлежащим образом, взыскать с ответчика расходы по составлению заключений в общем размере 155 000 руб., неустойку в соответствии со ст. 308.3 ГК РФ.

Председатель ТСН «Конева 16» Ибрагимова В.И., представитель ТСН «Конева 16» Гранкин А.В. по доверенности, истец Артемьева С.А. в судебном заседании требования уточненного иска поддержали в полном объеме.

Так, представитель Гранкин А.В. пояснил суду, что изначально трубопровод не был рассчитан на подключение сторонних потребителей, после подключения новых потребителей привело к нарушениям в работе системы отопления, водоснабжения.

Из пояснений истца Артемьевой С.А. следует, что проблемы, связанные с давлением и шумом начались в 2019 году. Каждый день идет кипяток из душа, затем сразу холодная вода. В ее квартире установлен манометр, который может показывать отсутствие давления. Также был гул в батарее в 2021 году.

Представитель ответчика Самарин М.А., действующий на основании доверенности, в судебном заседании против удовлетворения заявленных требований возражал по доводам, изложенным в отзыве на иск.

Представители третьих лиц ООО «Строительно-Торговая компания»ООО "Иркутская теплосетевая компания", привлеченные к участию в деле в порядке

ст. 43 ГПК РФ, в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны, в связи с чем, суд полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие в соответствии с ч. 3 ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав лиц, участвующих в деле, допросив эксперта, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что Артемьевой С.А. с 12.05.2014 на праве общей долевой собственности принадлежит жилое помещение по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, д. 16, кв. 312.

В соответствии с п. 1 ст. 137 ЖК РФ товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры.

Согласно п. 4 ст. 148 ЖК РФ в обязанности правления товарищества собственников жилья входят: управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им.

Решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, д. 16 от 17.04.2016, оформленного протоколом № 1, принято решение о выборе способа управления МКД – ТСН «Конева 16».

В силу п. 1 ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

По правилам п. 1 ст. 542 ГК РФ качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с обязательными правилами, или предусмотренным договором энергоснабжения.

Частью 1 ст. 24 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на организацию, осуществляющую горячее водоснабжение с использованием централизованных и нецентрализованных (автономных) систем горячего водоснабжения, возложена обязанность подавать абонентам горячую воду, соответствующую установленным требованиям.

Актом № 91-Э от 28.07.2016 разграничена эксплуатационная ответственность ПАО «Иркутскэнерго» и ТСН «Конева 16» за обслуживание тепловых сетей и оборудования.

01.08.2016 между ПАО «Иркутскэнерго» и ТСН «Конева 16» /исполнитель/ заключен договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10972 с исполнителем коммунальных услуг, по условиям которого единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать исполнителю

через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию (мощность) на отопление и горячую воду до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителем, а исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Дата начала поставки коммунальных ресурсов – с 01.07.2016 /п. 3.2 договора/.

Разделом 5 договора предусмотрено, что ЕТО обязана:

- обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества теплоносителя; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, позволяющие исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения в объеме и качестве, показатели которых установлены Правилами 2, в том числе:
- давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229).

26.10.2016 между ПАО «Иркутскэнерго» и ТСН «Конева 16» /исполнитель/ заключено дополнительное соглашение № 1 к вышеуказанному договору от 01.08.2016.

17.08.2020 между ПАО «Иркутскэнерго», ООО «Байкальская энергетическая компания», ТСН «Конева 16» /исполнитель/ заключено соглашение к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 10972 от 01.08.2016, в соответствии с которым наименование ЕТО изменено на ООО «Байкальская энергетическая компания».

Материалами дела подтверждается, что 05.12.2019 между МУП «ТеплоЭнергоСервис» /арендодатель/ и ООО «Иркутская теплосетевая компания» /арендатор/ заключен договор аренды тепловых сетей № 666Т-2019. В перечень арендуемых тепловых сетей также включена сеть по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, д. 16 от ТК до жилого дома № 16 по ул. М. Конева, кадастровый номер 38:36:000031:20672.

14.07.2020 между ООО «ИТСК» и ООО «БЭК» заключен договор № 111 оказания услуг по передаче тепловой энергии.

По сообщению ООО «ИТСК», между ним и ООО «БЭК» отсутствуют подписанные по тепловой сети с кадастровым номером 38:36:000031:20672

акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

07.10.2016, 07.11.2017, 10.11.2018, 29.04.2020 ПАО «Иркутскэнерго» заключены договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения в отношении жилых домов № 38, 38/1, 38/2 по ул. М. Конева г. Иркутска.

Как указывают истцы, они неоднократно обращались в компетентные организации по вопросу устранения нарушений в работе теплоснабжения, и восстановлении давления. Имеющиеся нарушения возникли после подключения новых потребителей к системе теплоснабжения.

Так, из представленного акта обследования режима теплопотребления, составленногоООО «Байкальская энергетическая компания» от 17.02.2021, по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, 16 следует, что выявлен шум при работе циркуляционного насоса, при выключении насоса шум пропадает. Необходимо произвести регулировку на ИТП.

Согласно заключению специалиста № 147-04/2021, выполненного экспертом АНО ЦИСЭ «Эксперт Групп» 26.04.2021, источником появления шума (гула) в помещениях МКД от системы отопления служит изменение гидравлики в работе ИТП после проведения работ в ТК-8-2. С изменением гидравлики изменилось давление (напор) ГВС. Для устранения шума от системы отопления в помещениях МКД необходимо увеличить пропускную способность обратного трубопровода, который находится на балансе ресурсоснабжающей организации. При малом диаметре крана, установленного на т/магистрали, любые изменения в гидравлике системы отопления будут воздействовать на ИТП. За счет мощного насоса система отопления функционировала без последствий. При разработке проекта на ИТП использовались параметры тепловых сетей до подключения новых потребителей теплоснабжения осенью 2019 года, после подключения новых потребителей параметры т/магистрали изменились, что привело к изменению гидравлики МКД по ул. М. Конева.

Даны рекомендации: пригласить теплоснабжающую организацию для совместного обследования системы отопления и ГВС; провести диагностику насоса Grundfos специалистами официальных представителей компании Grundfos. При изменении параметров возможна агрессивная эксплуатация с осени 2019 г.; провести с ресурсоснабжающей организацией претензионную работу по организации устранения в нарушении пропускной способности обратного трубопровода теплоносителя в ТК-8-2.

Из представленного заключения строительно-технической экспертизы № 1906/22-74, выполненного ООО «ЭОЭП» 19.06.2022, следует, что тепловой нагрузки от тепловой камеры ТК-8-2 недостаточно для теплоснабжения многоквартирных домов по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, д. 16, 38, 38/1 и 38/2.

Определением суда от 18.07.2022 по ходатайству стороны ответчика по делу была назначена строительно-техническая экспертиза, проведение которой поручено эксперту ООО «Инженерные системы» Евдокимову И.А.

Согласно заключению эксперта № 112/3 от 12.01.2023:

- В системе отопления жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16 - имеются дефекты, снижающие гидравлическую и тепловую устойчивость системы.

- Дефекты в системе отопления образовались в результате производства работ по монтажу системы.

- Элементы системы отопления, которые ведут к нарушениям в работе, являются общим имуществом собственников жилья.

- Элементы в системе отопления, которые ведут к нарушениям в работе, находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Конева, 16».

- В системы холодного водоснабжения жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16 - имеются дефекты, снижающие гидравлическую устойчивость системы.

- Дефекты в системе холодного водоснабжения образовались в результате производства работ по монтажу системы.

- Элементы системы холодного водоснабжения, которые ведут к нарушениям в работе, являются общим имуществом собственников жилья.

- Элементы в системе холодного водоснабжения, которые ведут к нарушениям в работе, находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Конева, 16».

- В системе горячего водоснабжения жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16 - имеются дефекты, снижающие гидравлическую и тепловую устойчивость системы.

- Дефекты в системе горячего водоснабжения образовались в результате производства работ по монтажу системы.

- Элементы системы горячего водоснабжения, которые ведут к нарушениям в работе, являются общим имуществом собственников жилья.

- Элементы в системе горячего водоснабжения, которые ведут к нарушениям в работе, находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Конева, 16».

- В индивидуальном тепловом пункте жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16- имеются критические дефекты, снижающие его гидравлическую и тепловую устойчивость.

- Дефекты в индивидуальном тепловом пункте образовались в результате установки непроектного оборудования и в результате отсутствия качественного текущего обслуживания и содержания.

- Элементы индивидуального теплового пункта, которые ведут к нарушениям в работе, являются общим имуществом собственников жилья.

- Элементы индивидуального теплового пункта, которые ведут к нарушениям в работе, находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Конева, 16».

- В тепловой камере ТК-8-2, на обратном трубопроводе теплосети к жилому многоквартирному дому № 16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска,

имеется уменьшение диаметра условного прохода трубопровода со 125 мм до 50 мм. Уменьшение диаметра происходит из-за установленного балансировочного клапана *Ду* 50 мм.

Имеющееся уменьшение диаметра условного прохода трубопровода (балансировочный клапан) - не является источником шума в системе отопления жилого многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева.

Имеющееся уменьшение диаметра условного прохода трубопровода (балансировочный клапан) - не является причиной передавливания горячего водоснабжения в холодное в жилом многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева.

Имеющееся уменьшение диаметра условного прохода трубопровода (балансировочный клапан) - не является причиной перегрева системы отопления жилого многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева.

- Тепловой нагрузки, тепловой камеры ТК-8-2, для обеспечения коммунальными ресурсами отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов №№ 16, 38, 38/1, 38/2 по ул. Маршала Конева - достаточно.

- Технические условия и договор подключения домов №№ 38/1, 38/2 к системе теплоснабжения для поставки коммунального ресурса отопления и горячего водоснабжения от ТК-8-2 - имеются.

- Имеющихся диаметров, трубопроводов тепловых сетей, для качественного теплоснабжения ТСН «Конева 16» и ТСЖ «Иркутский дворик» - достаточно.

Для подробного разъяснения выводов строительно-технической экспертизы по делу был допрошен эксперт Евдокимов И.А., который пояснил суду, что в связи с отсутствием проектной документации он исследовал те документы, которые были ему представлены. Требования к стоякам не были соблюдены. Вывод о диаметре трубопровода он обосновал на основании расчета, строительно-технических регламентов, которые обязательны для исполнения. Имеющийся диаметр стояка не удовлетворяет потребностей дома. Кроме того, он указал, какие элементы не соответствуют требованиям, не указывая, что они не соответствуют проекту. В заключении указано, что врезка – это местное сопротивление, уменьшение диаметра до 50 мм.там существует. Критерии качества услуг, подаваемых в МКД, полностью соответствуют. Потребляемое тепло также полностью соответствует всем потребностям МКД.Балансировочный клапан никогда не влиял на параметрыпотребления МКД, как и пропускная способность трубы. Расчет тепловой нагрузки был произведен исходя из показаний теплосчетчика. Никакая врезка на количество обеспечения нужд дома не влияет.

В соответствии с ч.1ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Оснований сомневаться в достоверности заключения эксперта № 112/3 от 12.01.2023 у суда отсутствуют, так как оно дано компетентным лицом, предупрежденным об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного

заключения, имеющим соответствующее образование и стаж экспертной деятельности. Исследовательская часть заключения содержит в достаточной степени подробное описание объекта и методов исследования, порядок проведения исследовательской работы, которые позволили сформулировать соответствующие выводы. Кроме того, суд учитывает так же то обстоятельство, что при назначении экспертизы отводов эксперту заявлено не было.

Следовательно, указанное заключение эксперта в соответствии со ст. 55 Гражданского процессуального кодекса РФ, может быть принято в качестве доказательства по делу.

Представленные ТСН «Конева 16» возражения на заключение эксперта не могут быть приняты судом во внимание, поскольку оценка доказательств, в том числе заключения эксперта, входит в исключительную компетенцию суда.

Положениями ст. 36 ЖК РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в то числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций установлены Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Порядок предоставления коммунальных услуг регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354. Согласно пп. "е" п. 4 указанных Правил отопление - это подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в п. 15 приложения № 1 к настоящим Правилам.

В соответствии с п.п. 5, 6 Правил, в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В соответствии с п. 19 Правил, договоры с ресурсоснабжающей организацией, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаются на неопределенный срок по форме типового договора согласно приложению N 1(1), при этом указанные договоры по соглашению сторон могут быть дополнены иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Согласно п. 149 Правил, исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации /п. 151 Правил/.

В силу п. 153 Правил, исполнитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с использованием материалов, оборудования, инструментов и иных средств, необходимых для предоставления коммунальных услуг, независимо от того, позволял уровень научных и технических знаний выявить их особые свойства или нет.

Согласно ст. 11 ГК РФ защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в соответствии с подведомственностью дел,

установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Защита гражданских прав осуществляется перечисленными в ст. 12 ГК РФ способами, а также иными способами, предусмотренными законом.

В силу абзаца 3 ст. 12 ГК РФ одним из способов защиты нарушенного права является восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Давая оценку представленным доказательствам в их совокупной и взаимной связи, принимая во внимание вышеизложенные нормы материального права, суд приходит к выводу, что нарушений прав истцов как потребителей коммунальных услуг по теплоснабжению и водоснабжению со стороны ООО «Байкальская энергетическая компания» не установлено, поскольку сведения, содержащиеся в ответах Управления Роспотребнадзора по Иркутской области, администрации г. Иркутска, а также заключениях, представленных стороной истцов, не свидетельствуют об оказании истцам услуги по поставке теплоносителя ненадлежащего качества.

Так, имеющееся уменьшение диаметра условного прохода трубопровода (балансировочный клапан) не является источником шума в системе отопления жилого многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева, не является причиной передавливания горячего водоснабжения в холодное в жилом многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева и не является причиной перегрева системы отопления указанного МКД.

При этом всистеме отопления и горячего водоснабжения жилого МКД № 16 имеются дефекты, снижающие гидравлическую и тепловую устойчивость системы. Элементы в системе отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, являются общим имуществом собственников жилья, и находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСН «Конева, 16».

Доводы истцов о том, что после подключения сторонних потребителей в МКД № 16 на верхних этажах значительно снизилось давление в системе отопления и ГВСопровергаются заключением эксперта, из которого следует, что тепловой нагрузки, тепловой камеры ТК-8-2, для обеспечения коммунальными ресурсами: отопление и горячее водоснабжение МКД №№ 16, 38, 38/1, 38/2 по ул. Маршала Конева, достаточно. Имеющихся диаметров, трубопроводов тепловых сетей, для качественного теплоснабжения ТСН «Конева 16» и ТСЖ «Иркутский дворик», достаточно.

Допустимых и достоверных доказательств, что давление во внутридомовой системе отопления в спорный период было ниже или выше допустимых значений, суду не представлено. Незначительные отклонения не повлияли на качество оказываемой услуги.Ответчиком обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителям; бесперебойное отопление МКД в течение отопительного периода.

Разрешая спор, и руководствуясь положениями ст. 11 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ, положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании оценки представленных сторонами спора доказательств в их совокупности, признав заключение эксперта Евдокимова И.А., соответствующим требованиям статей 55, 59-60 ГПК РФ, учитывая, что стороной истцов не представлено доказательств в подтверждениенарушений прав потребителей со стороны ответчика, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения исковых требований в полном объеме.

Кроме того, суд принимает во внимание, что между сторонами заключен договортеплоснабжения и горячего водоснабжения, следовательно, требования истцов об обязании ответчика исполнять обязательства по подаче холодного водоснабжения надлежащего качества, несостоятельны.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Товарищества собственников недвижимости «Конева 16», Артемьевой Светланы Алексеевны к Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» о возложении обязанности провести работы по восстановлению работы системы отопления и водоснабжения, переподключении жилого комплекса к иному источнику энергоснабжения, устранении нарушения работы системы отопления и водоснабжения, обязании исполнять обязательства по подаче тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения надлежащего качества, взыскании судебных расходов – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Иркутский областной суд через Свердловский районный суд г.Иркутска в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий судья: Е.И. Новоселецкая

КОПИЯ ВЕРНА
Судья: Новоселецкая Е.И.
Решение не вступило в законную силу
Секретарь с/з

СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ИРКУТСКА

СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙ... ИРКУТСКА

Подпись ... А.С.

3 листов