

ДОГОВОР № 1 /2024

г. Иркутск
апреля 2024 г.

«05»

Общество с ограниченной ответственностью «Стальные системы-Шелехов», далее именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора Сницарёва Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» (ТСН «Конева 16»)**, в лице председателя правления Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее по тексту – «Стороны») заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести установку металлических дверей в межэтажных переходах эвакуационных выходов по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16, (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Настоящим Договором. Характеристики дверей и работ указываются Сторонами в Спецификации к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью.

Срок выполнения работ/оказания услуг – 50 рабочих дней с момента оплаты счета на предоплату. Работы/услуги выполняются/оказываются Исполнителем своими силами и средствами, либо силами субподрядчика, с использованием собственных материалов и оборудования.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 1 117 560 (один миллион сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 186 259, 97 (сто восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 97 коп.

2.2. Цена Договора включает в себя все налоги, сборы, пошлины, другие обязательные платежи, затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, является твердой и определена на весь срок исполнения Договора.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере **30% - 335 268 (триста тридцать пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей**, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его выставления. Днем начала работ по настоящему договору является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Окончательная оплата за услуги производится на основании подписанных актов выполненных работ в течение 10 рабочих дней.

2.4. В случае возникновения у Исполнителя, в связи с ненадлежащим исполнением или просрочкой исполнения обязательств по настоящему Договору, обязанности произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Разделом 6 настоящего Договора, оплата производится Заказчиком только после поступления на расчетный счет Заказчика сумм неустойки (штрафа, пени) в полном объеме.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор действует с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

4. Порядок сдачи приемки выполненных работ/оказанных услуг