

**С М Е Т А** доходов - расходов ТСН «Коневы 16» на 2023 – 2024 г.

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

Доходы		месяц	год
1	Поступления от собственников	719242	8630908
2	Поступления от рекламы, аренды СХ Белореченское	11000	132000
	<b>ИТОГО</b>	<b>730242</b>	<b>8762908</b>

№	Статьи расходов	Расход на 1 кв. м		Расход	
		S жилые (кв. м)	S нежилые (кв. м)	месяц	год
	Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	15306,9	6973,9		
1	Оплата услуг банка	0,27	0,27	6000	72000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,00	1,00	22250	267000
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083	1645000
4	Техническое обслуживание лифтов	2,12	2,12	47250	567000
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	• 2667	• 32000
6	Вознаграждение дворника	1,35	1,35	30000	360000
7	Вознаграждение уборщицы	1,96	1,96	30000	360000
8	Заработная плата сантехника	1,57	1,57	35000	420000
9	Заработная плата председателя	2,06	2,06	46000	552000
10	Заработная плата бухгалтера	1,57	1,57	35000	420000
11	Вознаграждение электрика	0,45	0,45	10000	120000
12	Налоги ФОТ	6,32	6,32	140833	1690000
13	Отпускные сотрудников	1,10	1,10	24583	295000
14	Налоги с отпускных	0,55	0,55	12167	146000
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,31	0,31	7000	84000
16	Охрана общего имущества	1,80	1,80	40000	480000
17	Дополнительно собственники 92-х машино-мест (верхняя, нижняя а/парковка) 550 руб./ маш. место 92 * 550 = 50600			50600	607200
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,20	0,20	4538	54452
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750	45000
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,08	0,08	1808	21700
21	Материалы (мощные средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000	180000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,22	0,22	5000	60000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083	25000
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963	47556
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности	0,44	0,44	6667	80000
	<b>ИТОГО</b>	<b>30,76</b>	<b>28,36</b>	<b>719242</b>	<b>8630908</b>

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры

Председатель

В.И. Ибрагимова