

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

30 апреля 2024 года

Ибрагимова Вера Иннокентьевна - собственник жилого помещения № 282 (Собственность № 38-38-01/104/2011-319 от 26.03.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 01 марта 2024 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 01 марта 2024 года по 30 апреля 2024 года до 17-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 30 апреля 2024 года в кв. 282, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 973,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 12980,4 голосов, что составляет 58,3 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 8428,7 голосов (55,07 %), нежилые 4551,7 голосов (65,3 %).

Решения по пунктам повестки дня собрания: - 13; 14; 15; 16; 17; 18, 18.1, 18.2; 19, 19.1, 19.2; 20, 21, 23 принимается, если вариант «за» получил более 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Бюллетени поступившие после окончания собрания – 2 (102,5 голосов) признаны недействительными. Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За%	Против%	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Ибрагимову Веру Иннокентьевну	90,11	8,38	1,50
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Ибрагимову В.И.			
2. Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну	94,73	3,65	1,16
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Васильеву Е.Н.			
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:	84,17	3,49	0,87
3.1. Ибрагимова Вера Иннокентьевна	88,63	8,94	2,11
3.2. Васильева Елена Николаевна	93,26	5,00	1,43
3.3. Ерофеева Марина Петровна	90,99	6,00	2,70
РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Ибрагимова В.И., Васильева Е.Н., Ерофеева М.П.			
4. Принять решение о передаче собственниками бюллетеней голосования инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах	95,84	0,45	0,73

РЕШИЛИ: Принять решение о передаче собственниками бюллетеней голосования инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах			
5. Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников:	81,22	3,00	0,37
5.1. Ибрагимов В.И.	88,02	10,15	1,51
5.2. Ерофеева М.П.	88,16	7,78	3,75
5.3. Шутько Л.М.	86,33	8,11	5,25
5.4. Красильникова Н.П.	87,06	7,15	5,48
5.5. Константинов А.А.	86,35	7,59	5,74
5.6. Гольцова Е.В.	85,33	8,21	6,14
5.7. Клочкова Ю.В.	0,44		
5.8. Кутимская А.Н.	0,44		
РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСН Конева 16 в составе 6-ти собственников: Ибрагимовой В.И., Ерофеевой М.П., Шутько Л.М., Красильниковой Н.П., Константинова А.А., Гольцовой Е.В.			
6. Выбрать председателем ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.	86,36	9,81	3,52
6.1. Кутимскую А.Н.	0,57		
РЕШИЛИ: Выбрать председателем ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.			
7. Выбрать ревизором ТСН Конева 16			
7.1. Васильеву Е.Н.	0,55		
7.2. Хахураева П.В.	0,29		
7.3. Ерофееву М.П.	0,96		
7.4. Клочкову Ю.В.	0,44		
7.5. Еропову О.В.	0,44		
7.6. Гольцову Е.В.	0,75		
7.7. Максименко С.П.	0,44		
7.8. Гарифуллин А.Р.	0,54		
7.9. Третьякову Т.В.	0,54		
7.10. Шутько Л.М.	0,44		
7.11. Красильникову Н.П.	0,44		
РЕШИЛИ: Ревизор не выбран			
8. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	93,10	2,31	4,59
РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.			
9. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024-2025 г.	92,41	2,04	5,56
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2024-2025 г.			
10. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах	85,53	2,96	11,51
РЕШИЛИ: Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах			
11. Принять решение об установке дорожных знаков "Уступи дорогу" при выезде от магазинов и офисов	85,57	5,11	9,33
РЕШИЛИ: Принять решение об установке дорожных знаков "Уступи дорогу" при выезде от магазинов и офисов			

12. Принять решение о демонтаже 2-й (промежуточной) двери в лифтовых холлах и в тамбурах переходов на пожарные выходы	64,85	19,87	15,27
РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже 2-й (промежуточной) двери в лифтовых холлах и в тамбурах переходов на пожарные выходы			
13. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	48,96	1,40	7,90
14. Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	49,83	2,31	6,12
15. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,36	2,94	3,96
16. Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,79	1,41	4,06
17. Определить источником финансирования работ, указанных в п. 18,19 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	54,41	1,39	2,45
18. Замена дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	53,42	1,89	2,96
18.1. Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 3 500 000 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	46,00	1,02	11,24
18.2. Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 2024-2028 год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,40	1,46	4,40
19. Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	55,93	0,16	2,17
19.1. Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 800 000 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,87	0,16	5,23
19.2. Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2024-2028 год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	53,91	0,92	3,43
20. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	47,97	2,11	8,18
21. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов	53,22	2,31	2,72

приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
23. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	53,88	1,10	3,28
24. Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.	94,68	1,96	3,36
РЕШИЛИ: Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.			

Председатель собрания




В.И. Ибрагимова

Секретарь



Е.Н. Васильева

Член счетной комиссии



М.П. Ерофеева