

**С М Е Т** А доходов - расходов ТСН «Конева 16» на 2024 – 2025 г.  
Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

Доходы		месяц	год
1	Поступления от собственников	751428	9017142
2	Поступления от рекламы, аренды СХ Белореченское	11000	132000
<b>ИТОГО</b>		<b>762428</b>	<b>9149142</b>

№	Статьи расходов	Расход на I кв. м		Расход	
		S жилые (кв. м)	S нежилые (кв. м)	месяц	год
	Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	15306,9	6973,9		
1	Оплата услуг банка	0,27	0,27	6000	72000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,00	1,00	22250	267000
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083	1645000
4	Техническое обслуживание лифтов	2,18	2,18	48467	581602
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	2667	32000
6	Вознаграждение дворника	1,44	1,44	32000	384000
7	Вознаграждение уборщицы	2,09		32000	384000
8	Заработная плата сантехника	1,66	1,66	37000	444000
9	Заработная плата председателя	2,15	2,15	48000	576000
10	Заработная плата бухгалтера	1,66	1,66	37000	444000
11	Вознаграждение электрика	0,45	0,45	10000	120000
12	Налоги ФОТ	6,58	6,58	146500	1758000
13	Отпускные сотрудников	1,17	1,17	26083	313000
14	Налоги с отпускных	0,58	0,58	12833	154000
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,31	0,31	7000	84000
16	Охрана общего имущества	1,83	1,83	40800	489600
17	Дополнительно собственники 92-х машино-мест (верхняя, нижняя а/парковка) руб./ маш. место 92 * 600 = 55200			55200	662400
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,23	0,23	5122	61464
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750	45000
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,08	0,08	1877	22520
21	Материалы (мощные средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000	180000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,22	0,22	5000	60000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083	25000
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963,	47556
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности	0,90		13750	165000
26	Видеонаблюдение в лифтах				
	<b>Итого</b>	<b>32,18</b>	<b>29,20</b>	<b>751428</b>	<b>9017142</b>

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры

Председатель

В.И. Ибрагимова