

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

по проведению ремонтных работ межквартирного этажа

город Иркутск

01.03.2022 г.

ТСН «Конева 16» ИНН 3812057165, КПП 381201001, в лице руководителя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС», ИНН 3812119830, в лице Генерального директора Вивчарь Романа Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить косметический ремонт этажных коридоров с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы в многоквартирном доме по адресу: 664043, г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, а Заказчик обязуется принять ее результат и уплатить за нее установленную договором стоимость проведенных работ. Номер этажа, блок секцию, подъезд многоквартирного дома для выполнения ремонтных работ указывает Заказчик.

Подрядчик обязуется при проведении работ произвести: - замазку трещин; грунтовку, шпатлевку и покраску в два слоя стен и потолка моющейся водоэмульсионной краской; укладку керамического бордюра по периметру коридора и тамбуров; замену сломанной плитки пола; замену сломанных плит ГКЛ.

Работы проводятся на 7,8,9,11,13 этажах блок секции №2.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно заключить договор по проведению ремонтных работ с Подрядчиком;

2.1.2. Своевременно произвести оплату за проведение ремонтных работ на условиях главы 4 настоящего Договора;

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять в любое время контроль и надзор за соблюдением сроков выполнения условий Договора Подрядчиком;

2.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Своевременно в срок и в надлежащем качестве выполнить условия настоящего Договора.

2.3.2. При причинах несвоевременности исполнения договора своевременно, в письменной форме извещать Заказчика об этом.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Своевременно и в срок получить предусмотренные настоящим Договором оплату за выполнение условия Договора;

2.4.2. Права и обязанности Сторон, предусмотренные в настоящем Разделе, не являются исчерпывающими. Стороны, кроме того, имеют права и несут обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение условия договора подтверждаются Актом приема-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) подписанный сторонами и тремя собственниками квартир, расположенных на отремонтированном этаже.

3.3. При обнаружении Подрядчиком в ходе выполнения работ дополнительных работ не предусмотренных в п.1 договора Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.4. Изменения (дополнение) предмета договора, требующие дополнительных расходов для Подрядчика, осуществляется за счет Заказчика на основе согласованной Сторонами дополнительных расходов и с корректировкой сроков выполнения работ.

3.5. Заказчик, путем назначения уполномоченных представителей, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.6. В случае обнаружения Заказчиком при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, он обязан в течение трех дней письменно заявить об этом Подрядчику. При отсутствии такого заявления Заказчик теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.8. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом приема-передачи выполненных работ (в дальнейшем – «Акт»), подписанным Сторонами и тремя собственниками помещений. При отказе одной из Сторон от подписания Акта, в нем в обязательном порядке указывается причина отказа.

3.9. При обнаружении во время приемки каких-либо недостатков, о них должно быть указано в Акте.

4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость Договора составляет: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за один этажный коридоров с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы

4.2. Стоимость работ по настоящему Договору является фиксированной и не подлежит корректировке в процессе выполнения условия Договора.

4.3. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в следующем порядке: 30 % предоплата до начала работ, остаток после завершения работ одного этажного коридора с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы межквартирного этажа, т.е. после подписания Акта.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Подрядчик гарантирует выполнение условий Договора в течение 2-х месяцев со дня подписания договора.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИИ ДОГОВОРА

6.1. Срок выполнения ремонта одного межквартирного этажа четырнадцать дней с момента внесения предоплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение, или несвоевременное выполнение условия Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За невыполнение, или несвоевременное выполнение условия Договора Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1 % от Договорной цены.

7.3. За просрочку в оплате платежей Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0.1 % от суммы просроченного платежа.

7.4. Уплата пеней и применение иных штрафных санкций в соответствии с законодательством не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ, а также за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектом, сметой и обязательными для сторон строительными нормами и правилами.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если такое невыполнение либо ненадлежащее выполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера,

которые Сторона не могла ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств, не поддающихся разумному контролю Сторон.

7.7. Сторона, подвергаясь воздействию форс-мажора, обязуется в течение трех дней уведомить об этом другую сторону. Любой промежуток времени, в течение которого Сторона, согласно настоящему Договору, должна была осуществить те или иные действия, продлевается на период действия форс-мажора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Все предупреждения и уведомления о нарушении условий настоящего Договора к любой из его Сторон должны быть оформленные в письменном виде и высланы заказной почтой с получением зарегистрированного уведомления, либо вручены нарочным под подпись полномочному представителю Стороны.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Любые споры, возникающие из настоящего Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, должны быть разрешены судом Российской Федерации, Иркутской области, города Иркутска. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

8.5. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора. Ни одна поправка или дополнение по настоящему Договору не будут иметь юридическую силу без письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик ТСН «Конева 16»

Юр. адрес: 664043, г. Иркутск, улица Маршала
Конева, дом 16, кв. 282
Почтовый адрес: 664043, г. Иркутск, улица
Маршала Конева, дом 16, кв. 282
ИНН: 3812057165
КПП: 381201001
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СВЕРБАНК
Рас./счёт: 40703810218350000368
Корр./счёт: 30101810900000000607
БИК: 042520607

Подрядчик ООО «ТСК «РЕСУРС»

Юр. адрес: Иркутская область, Иркутский
район, село Смоленщина, ул. Совхозная, 9/3
Почтовый адрес: Иркутская область,
Иркутский район, село Смоленщина, ул.
Совхозная, 9/3
ИНН: 3812119830
КПП: 382701001
Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»
Рас./счёт: 40702810323350001517
Корр./счёт: 30101810600000000774
БИК: 045004774

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:



Ибрагимова В. И.

Подрядчик:



Вивчарь Р. В.

ДОГОВОР ПОДРЯДА *н.в.*

по проведению ремонтных работ межквартирного этажа

город Иркутск

20.05.2022 г.

ТСН «Конева 16» ИНН 3812057165, КПП 381201001, в лице руководителя Ибрагимовой Веры Иннокентьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС», ИНН 3812119830, в лице Генерального директора Вивчарь Романа Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить косметический ремонт этажных коридоров с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы в многоквартирном доме по адресу: 664043, г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, а Заказчик обязуется принять ее результат и уплатить за нее установленную договором стоимость проведенных работ. Номер этажа, блок секцию, подъезд многоквартирного дома для выполнения ремонтных работ указывает Заказчик.

Подрядчик обязуется при проведении работ произвести: - замазку трещин; грунтовку, шпатлевку и покраску в два слоя стен и потолка моющейся вододисперсионной краской; укладку керамического бордюра по периметру коридора и тамбуров; замену сломанной плитки пола; замену сломанных плит ГКЛ.

Работы проводятся на 3,4,6,7,8,9,11 этажах блок секции №1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно заключить договор по проведению ремонтных работ с Подрядчиком;

2.1.2. Своевременно произвести оплату за проведение ремонтных работ на условиях главы 4 настоящего Договора;

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять в любое время контроль и надзор за соблюдением сроков выполнения условий Договора Подрядчиком;

2.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Своевременно в срок и в надлежащем качестве выполнить условия настоящего Договора.

2.3.2. При причинах несвоевременности исполнения договора своевременно, в письменной форме извещать Заказчика об этом.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Своевременно и в срок получить предусмотренные настоящим Договором оплату за выполнение условия Договора;

2.4.2. Права и обязанности Сторон, предусмотренные в настоящем Разделе, не являются исчерпывающими. Стороны, кроме того, имеют права и несут обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение условия договора подтверждаются Актом приема-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) подписанный сторонами и тремя собственниками квартир, расположенных на отремонтированном этаже.

3.3. При обнаружении Подрядчиком в ходе выполнения работ дополнительных работ не предусмотренных в п.1 договора Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.4. Изменения (дополнение) предмета договора, требующие дополнительных расходов для Подрядчика, осуществляется за счет Заказчика на основе согласованной Сторонами дополнительных расходов и с корректировкой сроков выполнения работ.

3.5. Заказчик, путем назначения уполномоченных представителей, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.6. В случае обнаружения Заказчиком при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, он обязан в течение трех дней письменно заявить об этом Подрядчику. При отсутствии такого заявления Заказчик теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.8. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом приема-передачи выполненных работ (в дальнейшем – «Акт»), подписанным Сторонами и тремя собственниками помещений. При отказе одной из Сторон от подписания Акта, в нем в обязательном порядке указывается причина отказа.

3.9. При обнаружении во время приемки каких-либо недостатков, о них должно быть указано в Акте.

4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость Договора составляет: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за один этажный коридоров с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы

4.2. Стоимость работ по настоящему Договору является фиксированной и не подлежит корректировке в процессе выполнения условия Договора.

4.3. Оплата по Договору производится Заказчиком безналичным расчетом в следующем порядке: 30 % предоплата до начала работ, остаток после завершения работ одного этажного коридора с тамбурами, ведущими к открытым переходам на пожарные выходы межквартирного этажа, т.е. после подписания Акта.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Подрядчик гарантирует выполнение условий Договора в течение 2-х месяцев со дня подписания договора.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИИ ДОГОВОРА

6.1. Срок выполнения ремонта одного межквартирного этажа четырнадцать дней с момента внесения предоплаты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение, или несвоевременное выполнение условия Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За невыполнение, или несвоевременное выполнение условия Договора Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1 % от Договорной цены.

7.3. За просрочку в оплате платежей Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0.1 % от суммы просроченного платежа.

7.4. Уплата пеней и применение иных штрафных санкций в соответствии с законодательством не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ, а также за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектом, сметой и обязательными для сторон строительными нормами и правилами.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если такое невыполнение либо ненадлежащее выполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера,

которые Сторона не могла ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств, не поддающихся разумному контролю Сторон.

7.7. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажора, обязуется в течение трех дней уведомить об этом другую сторону. Любой промежуток времени, в течение которого Сторона, согласно настоящему Договору, должна была осуществить те или иные действия, продлевается на период действия форс-мажора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Все предупреждения и уведомления о нарушении условий настоящего Договора к любой из его Сторон должны быть оформленные в письменном виде и высланы заказной почтой с получением зарегистрированного уведомления, либо вручены нарочным под подпись полномочному представителю Стороны.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Любые споры, возникающие из настоящего Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, должны быть разрешены судом Российской Федерации, Иркутской области, города Иркутска. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

8.5. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора. Ни одна поправка или дополнение по настоящему Договору не будут иметь юридическую силу без письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик ТСН «Конева 16»

Юр. адрес: 664043, г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, кв. 282
Почтовый адрес: 664043, г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, кв. 282
ИНН: 3812057165
КПП: 381201001
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
Рас./счѐт: 40703810218350000368
Корр./счѐт: 30101810900000000607
БИК: 042520607

Подрядчик ООО «ТСК «РЕСУРС»

Юр. адрес: Иркутская область, Иркутский район, село Смоленщина, ул. Совхозная, 9/3
Почтовый адрес: Иркутская область, Иркутский район, село Смоленщина, ул. Совхозная, 9/3
ИНН: 3812119830
КПП: 382701001
Банк: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
Рас./счѐт: 40702810323350001517
Корр./счѐт: 30101810600000000774
БИК: 045004774

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

Председатель  Ибрагимова В. И.

Генеральный директор  Вивчарь Р. В.

