



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юрид. адрес: ул. Поленова, 18а, г. Иркутск, 664007  
Почт. адрес: ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 70-33-50, Сайт: zhilnadzor.ru

Председателю ТСН «КОНЕВА 16»

ИНН 381257165

Л.М. Шутько

ул. Маршала Конева,  
дом 16, кв.282

г. Иркутск, 664043

E-mail: koneval6dom@yandex.ru

09.08.2024 № 02-86-15731/24

на № 04-86-8622/24 от 06.08.2024

Запрос пояснений

Уважаемая Людмила Михайловна!

Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) проводится проверка информации, содержащейся в обращении гражданина, по вопросу ненадлежащего исполнения ТСН «КОНЕВА16» предоставления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Иркутск, ул. Маршала Конева, дом № 16 (далее – МКД № 16).

Из доводов обращения следует, что собственником помещения неоднократно в адрес ТСН «КОНЕВА16» как письменно, так и устно направлялись обращения, в которых указывалась на необходимость проведения работ по уборке, генеральной уборке мест общего пользования (грязь в подъездах, в лифтах, на лестничных клетках), по проведению работ по дератизации и дезинсекции в местах общего пользования (толпы тараканов, крысы на придомовой территории), проведения работ по текущему ремонту в местах общего пользования (плитка на полу разбита или вообще отсутствует, стены в трещинах и надписях), по проведению работ на фасаде (при сильном ветре оторвало в нескольких местах облицовку), по проведению работ по предотвращению затопления парковки (01.08.2024 все затопило), предоставление коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению ненадлежащего качества (из крана бежит то ледяная то тут же кипяток, напор плохой), в МКД № 16, для обеспечения нормальных условий проживания собственников. Однако по настоящее время положительных решений и мер ТСН «КОНЕВА16» принято не было.

В соответствии с пунктом 2 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности.

Согласно части 3 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при рассмотрении указанного обращения Служба запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

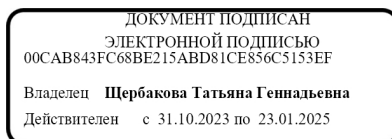
В целях объективного и всестороннего рассмотрения обращения гражданина, прошу Вас предоставить информацию и документы по указанным доводам, подписанные руководителем организации и заверенные надлежащим образом:

- 1) Устав ТСН «КОНЕВА 16» с приложениями;
- 2) копии журнала заявок и письменных обращений, поступивших в адрес ТСН «КОНЕВА 16» от собственников МКД № 16 за период с 01.01.2024 по 06.08.2024 по выше указанным вопросам, с приложением документов, подтверждающих их исполнение;
- 3) копию протоколов общего собрания собственников МКД № 16 по утверждению тарифа на уборку подъездов, лифтов, генеральную уборку подъездов, лифтов, а также периодичность на 2024 год;
- 4) копию актов выполненных работ по уборке подъездов, лифтов, генеральной уборки подъездов, лифтов МКД № 16 за период с 01.01.2024 по 06.08.2024 за подписью Правления ТСН «КОНЕВА 16»;
- 5) копию актов по дератизации и дезинсекции мест общего пользования МКД № 16 за 2024год;
- 6) акт осмотра парковки, подъездов, подвалов, фасада, придомовой территории в МКД № 16 на текущий день с фотофиксацией за подписью Правления ТСН «КОНЕВА 16»;
- 7) копию схемы уборки придомовой территории МКД № 16 за подписью Правления ТСН «КОНЕВА 16»;
- 8) кадастровый паспорт на земельный участок МКД № 16;
- 9) пояснения по вопросам: подтопления парковки после выпадения осадков МКД № 16;
- 10) копию плана текущего ремонта МКД № 16 на 2024 год согласованный Правлением ТСН «КОНЕВА 16»;
- 11) акт замеров давления холодного, горячего водоснабжения в квартире № 292 в МКД № 16 в часы максимального водоразбора (с 7.00 до 9.00 или с 19.00 до 22.00) за подписью собственника квартиры № 292 в МКД № 16;
- 12) пояснения по вопросу отсутствия давления в системе холодного, горячего водоснабжения в точке водоразбора в МКД № 16;
- 13) ) акт весеннего осмотра МКД № 16 за 2024 год;
- 14) меры, принятые ТСН «КОНЕВА 16» по выше указанным вопросам в МКД № 16.

В связи с ограничением сроков рассмотрения обращения, прошу Вас запрашиваемую информацию и документы предоставить в Службу в кратчайшие сроки до **22.08.2024** по электронной почте **melnikova.e@govirk.ru**, с последующей досылкой почтой России.

ВЗД заместителя руководителя  
службы государственного жилищного  
и строительного надзора ИО

Т.Г. Щербакова



Е.И. Мельникова  
70-33-46