

Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, в форме очно-заочного голосования с 19.00 20 июня до 17.00 19 июля 2024 года

Ф.И.О. собственника (наименования юридического лица, представителя собственника по доверенности)

помещение № _____ площадь помещения _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт, свидетельство, выписка из ЕГРН):

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну			
2	Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну			
3	Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:			
3.1.	Шутько Людмила Михайловна			
3.2.	Васильева Елена Николаевна			
3.3.	Константинов Артем Андреевич			
4	Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников:			
4.1.	Шутько Людмила Михайловна			
4.2.	Гольцова Евгения Викторовна			
4.3.	Артемьева Светлана Алексеевна			
4.4.	Мирсанов Алексей Иннокентьевич			
4.5.	Константинов Артем Андреевич			
4.6.	Мазуренко Татьяна Анатольевна			
4.7.				
4.8.				
5	Выбрать председателем ТСН «Конева 16»			
5.1.	Шутько Людмилу Михайловну			
5.2.				
6	Выбрать ревизором ТСН «Конева 16»			
6.1.	Максименко Светлану Александровну			
6.2.				
7	Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «Конева 16».			
8	Принять решение о заключении договора с ПАО «Ростелеком» об установке видеокамер.			
9	Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей.			
10	Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.			

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
11	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
12	Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.			
13	Определить источником финансирования работ, указанных в п. 14,15 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома.			
14	Замена дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах:			
14.1	Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 3 500 000 руб.			
14.2	Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 2024-2028 год.			
15	Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки):			
15.1	Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 800 000 руб.			
15.2	Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2024-2028 год.			
16	Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
17	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ.			
18	Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.			
19	Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.			

Подпись _____

Дата _____

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

*Документы по собранию размещены на сайте ТСН «Конева 16» по адресу: <https://tsnkoneva16.ru/> в разделе «документы». Информацию можно получить у инициатора собрания по тел. **8-950-134-8461**. Заполненный бланк решения (бюллетень) передать инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах.*