

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

22 июля 2024 года

Шутько Людмила Михайловна - собственник нежилого помещения офис № 10 (Собственность № 38-38-01/198/2011-190 от 30.12.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 20 июня 2024 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 20 июня 2024 года по 19 июля 2024 года до 17-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, а так же лично инициатору собрания.

Подсчет голосов проведен 22 июля 2024 года в квартире № 205, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 973,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 12753,6 голосов, что составляет 57,2 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 7564,0 голосов (49,4 %), нежилые 5189,6 голосов (74,4 %).

Решения по пунктам повестки дня собрания: - 9; 10; 11; 12; 13; 14; 14.1; 14.2; 15; 15.1; 15.2; 16; 17; 18, принимается, если вариант «за» получил более 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Бюллетени, поступившие после окончания собрания – 2 (41,1 голосов) признаны недействительными.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За %	Против %	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Шутько Л.М.	91,56	5,98	2,46
2. Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Васильеву Е.Н.	92,86	5,98	1,15
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:	71,09	0,82	1,98
3.1. Шутько Людмилу Михайловну	84,95	13,44	1,60
3.2. Васильева Елена Николаевна	92,86	5,98	1,15
3.3. Константинов Артем Андреевич РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Шутько Л.М., Васильева Е.Н., Константинов А.А	92,86	5,98	1,15
4. Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников:	82,30	0,86	1,92

Прешито, пронумеровано и скреплено на

4.1. Шутько Людмила Михайловна	84,00	12,75	1,59
4.2. Гольцова Евгения Викторовна	83,29	13,88	2,24
4.3. Артемьева Светлана Алексеевна	83,63	13,55	2,24
4.4. Мирсанов Алексей Иннокентьевич	84,43	12,75	2,24
4.5. Константинов Артем Андреевич	91,43	5,98	2,00
4.6. Мазуренко Татьяна Анатольевна	84,43	12,75	2,24
4.7. Кутимская Анна Николаевна	2,15		
4.8.			
РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников: Шутько Л.М., Гольцову Е.В., Артемьеву С.А., Мирсанова А.И., Константинова А.А., Мазуренко Т.А.			
5. Выбрать председателем ТСН «Конева 16» Шутько Л. М.	75,19	20,54	2,17
5.1. Кутимскую А. Н.	8,91		
РЕШИЛИ: Выбрать председателем ТСН «Конева 16» Шутько Л. М.			
6. Выбрать ревизором ТСН Конева 16 Максименко С. А.	81,14	5,98	8,71
6.1. Кутимскую А. Н.	1,81		
РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСН «Конева 16» Максименко С. А.			
7. Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «Конева 16».	74,69	0,57	22,63
РЕШИЛИ: Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «Конева 16».			
8. Принять решение о заключении договора с ПАО «Ростелеком» об установке видеонаблюдения.	75,40	2,14	20,97
РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора с ПАО «Ростелеком» об установке видеонаблюдения.			
9. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	47,10	4,78	5,27
10. Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	46,13	4,78	5,13
11. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	46,73	4,52	4,78
12. Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	50,75	0,26	5,03
13. Определить источником финансирования работ, указанных в п. 18,19 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,11	0,26	4,87
14. Замена дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,29	0,39	5,62

14.1. Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 3 500 000 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,24	0,39	5,62
14.2. Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по замене дверей пожарных выходов, входных дверей в тамбуры мусоропроводов и внутренних дверей в лифтовых холлах - 2024-2028 год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	50,17	0,61	6,46
15. Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,85	0,61	4,78
15.1. Предельно допустимая стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - по благоустройству и озеленению части земельного участка - 800 000 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,10	0,61	5,53
15.2. Срок проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по благоустройству и озеленению части земельного участка - 2024-2028 год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	50,61	0,77	5,86
16. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	49,82	2,07	5,35
17. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	52,09	4,65	0,49
18. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	51,66	4,52	1,06
19. Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.	98,97	0,45	0,58
РЕШИЛИ: Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.			


Председатель собрания

 Людмила Михайловна Шутько

Секретарь собрания

 Елена Николаевна Васильева

Член счетной комиссии

 Артем Андреевич Константинов