

## ДОГОВОР № 2 /2024

г. Иркутск

«15» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Стальные системы-Шелехов»**, далее именуемое «**Исполнитель**», в лице генерального директора Сницарёва Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» (ТСН «Конева 16»)**, в лице председателя правления Шутько Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны (далее по тексту – «Стороны») заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести установку металлических дверей в межэтажных переходах эвакуационных выходов по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 16, (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Настоящим Договором. Характеристики дверей и работ указываются Сторонами в Спецификации к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью.

Срок выполнения работ/оказания услуг – 50 рабочих дней с момента оплаты счета на предоплату. Работы/услуги выполняются/оказываются Исполнителем своими силами и средствами, либо силами субподрядчика, с использованием собственных материалов и оборудования.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 1 617 320 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 269 553, 35 (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 35 коп.

2.2. Цена Договора включает в себя все налоги, сборы, пошлины, другие обязательные платежи, затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, является твердой и определена на весь срок исполнения Договора.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере **30% - 485 196 (четыреста восемьдесят пять тысяч сто девяносто шесть) рублей**, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его выставления. Днем начала работ по настоящему договору является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Окончательная оплата за услуги производится на основании подписанных актов выполненных работ в течение 10 рабочих дней.

2.4. В случае возникновения у Исполнителя, в связи с ненадлежащим исполнением или просрочкой исполнения обязательств по настоящему Договору, обязанности произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Разделом 6 настоящего Договора, оплата производится Заказчиком только после поступления на расчетный счет Заказчика сумм неустойки (штрафа, пени) в полном объеме.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор действует с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

### 4. Порядок сдачи приемки выполненных работ/оказанных услуг

4.1. После завершения выполнения работ/оказания услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.

4.2. По факту выполнения работ/оказания услуг Сторонами составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг, оформляемый в следующем порядке:

- Исполнитель представляет Заказчику оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Акт сдачи-приемки выполненных работ /оказанных услуг, в двух экземплярах, подписанный со своей стороны.

- Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг и по ее результатам либо подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг и возвращает один его экземпляр Исполнителю, либо