

ДОГОВОР НА МОНТАЖ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

№ 2306

г. Иркутск

15.08.2025 год

Индивидуальный предприниматель Олабин Антон Сергеевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП: 320385000049239, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» (ТСН «Конева 16»), в лице председателя правления Шутько Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется своими силами по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по установке системы видеонаблюдения согласно Спецификации № 4674 (Приложение № 1 к Договору) - согласованного с Заказчиком, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу на объекте по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16.

1.2. Все необходимые для установки системы видеонаблюдения технические средства, материалы, монтажные инструменты предоставляет Исполнитель. Стоимость материалов входит в стоимость услуг настоящего договора.

1.3. В комплекс работ по установке системы видеонаблюдения входит:

- первичный осмотр объекта для определения необходимого объема работ;
- выбор типа системы видеонаблюдения с учетом пожеланий Заказчика и особенностей объекта;
- разработка технического задания на установку системы;
- доставка, сборка и монтаж видеооборудования на объекте;
- проведение комплексного тестирования и детальной проверки функционирования системы видеонаблюдения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своими силами и средствами смонтировать на объекте систему видеонаблюдения, предусмотренную настоящим договором, согласно Спецификации № 4674 (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.3. Известить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и о готовности к сдаче объекта Заказчику.

2.1.4. При подписании акта выполненных работ передать Заказчику инструкции по эксплуатации, иные документы на установленное оборудование системы видеонаблюдения.

2.1.5. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

2.1.6. Приступить к работе не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя. В случае неблагоприятных

погодных условий (осадки, ветер, мороз ниже минус 20° С), срок автоматически увеличивается на весь период образования погодных условий.

2.1.7. Использовать помещения, предоставленные Заказчиком, в соответствии с их назначением и только в целях данной работы.

2.1.8. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

2.1.9 Срок выполнения работ: в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня начала выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить выполненную Исполнителем работу согласно Разделу 3 настоящего договора.

2.2.2. Предоставлять всю необходимую информацию для качественного и своевременного выполнения Исполнителем работы по установке системы видеонаблюдения.

2.2.3. С участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.2.4. Возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.2.5. Предоставить охраняемое помещение для хранения оборудования на время проведения работ.

2.2.6. Обеспечить на все время работ возможность доступа к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В.

2.2.7. Принять объект в течение 3-х дней с момента получения письменного уведомления от Исполнителя.

2.2.8. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную Разделом 1 настоящего договора в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты подписания Акта выполненных работ.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, а при несоблюдении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность эксплуатации установленной системы видеонаблюдения до полного их устранения.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Сдать работу, ее результат досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.4.2. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц.

2.4.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по договору составляет согласно Спецификации № 4674 (Приложение № 1 к Договору) 199 400 руб.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

- Стоимость материалов и оборудования, согласно спецификации к договору, в размере 50% от общей суммы договора. в течение 5 дней.

- Окончательная оплата, в размере 50% осуществляется в течение 5 дней с даты подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае неоплаты по договору, в течение срока, оговоренного в п. 2.2.8. настоящего Договора. Заказчик, уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.5. Исполнитель оставляет за собой право приостановить работу установленного оборудования, с целью его сохранности, до момента полного расчета от Заказчика.

4. Гарантийные обязательства

4.1. Гарантия на монтажные работы (комплекс работ, связанный с установкой видеонаблюдения) составляет 12 месяцев (со дня подписания Акта выполненных работ).

4.2. Гарантийное обслуживание системной настройки (внутренняя настройка компонентов системы) – 1 месяц.

4.3. Гарантия на оборудование – предоставляется производителем (от 1 до 3 лет), что указано в гарантийном талоне, имеющимся в комплекте оборудования.

Гарантия на оборудование распространяется на весь срок его эксплуатации (далее - гарантийный срок) при условии соблюдения всех правил эксплуатации. Гарантия не распространяется на оборудование, поврежденное в результате механического воздействия, несанкционированного ремонта, воздействия насекомых, агрессивной пыли и жидкостей, превышения максимально допустимых эксплуатационных параметров.

4.4. Для корректной работы настроек, а также во избежание доступа третьих лиц, Исполнитель рекомендует сменить пароль, после завершения работ.

4.5. В случае диагностики оборудования, если будет установлено, что случай является не гарантийным и не подпадает под условия параграфа 4 настоящего Договора, Исполнитель выполняет работы за дополнительную плату, размер которой согласуется с заказчиком до начала работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Претензионный порядок

разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

6.2. В случае недостижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ. Стороны определили, что споры между юридическими лицами передаются в Арбитражный суд Иркутской области, а споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение в Октябрьский районный суд г. Иркутска.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.4 Стороны признают надлежащим подписание договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы считаются подписанными простой электронной подписью, обладают полной юридической силой и приравниваются к документам на бумажном носителе

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.6. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.9. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.10. В случае изменения Стороной своего местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую Сторону.

7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ИП Олабин А.С

ИНН: 381019555864

Тел: 89027657898

Банковские реквизиты:

Банк: АО "АЛЬФА БАНК"

Р/С № 40802810323020008711

Кор/с: 30101810600000000774

БИК: 045004774

Заказчик:

ТСН «КОНЕВА 16»

Юридический адрес: 664043, г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, кв. 282

Почтовый адрес: 664043 г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, кв. 282

ОГРН 1163850072132

ИНН 3812057165

КПП 381201001

Банковские реквизиты: Байкальский банк

ПАО Сбербанк город Иркутск

БИК Банка получателя: 042520607

Счет Банка получателя:

30101810900000000607

Расчетный счет получателя:

40703810218350000368

Телефон: 89501348461

Адрес электронной почты:

koneva16dom@yandex.ru

Председатель



Л.М. Шутько

Приложение № 1

К договору на монтаж системы видеонаблюдения

№ 2306 / от 15.08.2025

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 4674 от 15.08.2025

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ip камера Tiandy Full Hd (Антивандальны корпус, встроенный микрофон)	8	шт	7 150.00	57 200.00
2	Коробка 80x80x40 (40-0210)	8	шт	100.00	800.00
3	Расходники (разъемы, крепеж)	1	шт	4000.00	4000.00
4	Кабель внешней прокладки U/UTP 4 пары, категории 5е, с металлической проволокой, Категория 5е, бухта 305м	250	метр	60.00	15 000.00
5	Кабель шлейфовый лифтовой	240	метр	285.00	68 400.00
6	Монтажные и пусконаладочные работы	1	шт	54 000.00	54 000.00

Итого: 199 400.00 руб.
НДС 0%: 0.00 руб.
Итого: 199 400.00 руб.

Всего наименований: 6, на сумму 199 400.00 руб.
Сто девяносто девять тысяч четыреста рублей 00 копеек

Исполнитель



Заказчик



Исполнитель: ИП Олабин Антон Сергеевич

Заказчик: ТСН «КОНЕВА 16»

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ир камера Tiandy Full Hd (Антивандалный корпус, встроенный микрофон)	8	шт	7 150.00	57 200.00
2	Коробка 80x80x40 (40-0210)	8	шт	100.00	800.00
3	Расходники (разъемы, крепеж)	1	шт	4000.00	4 000.00
4	Кабель внешней прокладки U/UTP 4 пары, категории 5е, с металлической проволокой, Категория 5е, бухта 305м	250	метр	60.00	15 000.00
5	Кабель шлейфовый лифтовой	240	метр	285.00	68 400.00
6	Монтажные и пусконаладочные работы	1	шт	54 000.00	54 000.00

Итого: 199 400.00 руб.
НДС 0%: 0.00 руб.
Итого к оплате: 199 400.00 руб.

Общая стоимость выполненных работ, оказанных услуг: Сто девяносто девять тысяч четыреста рублей 00 копеек

Качество оказанных услуг проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и полностью соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: ИП Олабин А.С

ИНН: 381019555864

Р/с: 40802810323020008711

К/с: 30101810600000000774

Банк: АО "АЛЬФА БАНК"

БИК: 045004774

Телефон: +7 9027657898

Заказчик: ТСН «КОНЕВА 16»

ИНН: 3812057165

Адрес: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, кв. 282

Р/с: 40703810218350000368

К/с: 30101810900000000607

Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк город Иркутск

БИК: 042520607

Телефон: 89501348461

М.П.

Олабин Антон Сергеевич

расшифровка подписи

М.П.

расшифровка подписи