

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 сентября 2021 года

г. Иркутск

Свердловский районный суд г. Иркутска в составе:
председательствующего судьи Латыпова Р.Р., при ведении
протокола секретарем судебного заседания Цыбыковой А.И.,
с участием лиц, участвующих в деле: представителей истца
Ибрагимовой В.И., Васильевой Е.Н., ответчиков [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело
№38MS0015-01-2021-001482-76 (2-2889/2021) по исковым заявлениям
товарищества собственников недвижимости «Конева 16» к [REDACTED]
[REDACTED] о взыскании
задолженности по оплате коммунальные услуги, пени, судебных
расходов,

УСТАНОВИЛ:

ТСН «Конева 16» обратилась в суд с исками к [REDACTED],
[REDACTED] о взыскании задолженности по оплате за жилое
помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт,
пени, судебных расходов.

Определением суда от 13.09.2021 принят отказ истца ТСН «Конева
16» от исковых требований к [REDACTED] от
исковых требований в части взыскания задолженности по оплате за
жилое помещение и коммунальные услуги за период с 01.06.2019 по
31.01.2021 в размере 31 094,96 рублей, задолженности по взносам на
капитальный ремонт с 01.06.2017 по 31.05.2020 в размере 24 309,59
рублей в связи с добровольным погашением ответчиками данной
задолженности в ходе судебного разбирательства.

В основание исков истец (с учетом заявления об изменении
исковых требований в соответствии со статьей 39 Гражданского
процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ)
указал, что [REDACTED] на праве общей долевой
собственности (в размере 1/2 доли каждому) принадлежит квартира,
расположенная в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.
Маршала Конева, д.16, кв [REDACTED] управление которым осуществляет ТСН
«Конева 16».

В результате ненадлежащего исполнения ответчиками обязанности
по внесению платы за коммунальную услугу - обращение с твердыми
коммунальными отходами (далее - ТКО) образовался долг за период с
июня 2019 по январь 2019 года в размере 2 637,67 рублей.

В связи с чем истец в соответствии со статьями 210, 309
Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ),
статьями 30, 153, 154, 155, 158, 169 Жилищного кодекса Российской
Федерации (далее - ЖК РФ) просит суд взыскать с [REDACTED]

_____ в пользу ТСЖ «Конева 16» задолженность по оплате за коммунальную услугу (обращение с ТКО) за период с июня 2019 года по январь 2021 года в размере 2 637,67 рублей, пени в размере 3 411,63 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 049 рублей.

В судебном заседании представители истца ТСН «Конева 16», Ибрагимова В.И., действующая на основании Устава, Васильева Е.Н., действующая на основании доверенности, уточненные иски требования поддержали, повторив доводы, изложенные в исковом заявлении, уточнениях к нему.

Ответчики _____, являющийся также представителем ответчика _____ действующий на основании заявления в порядке части 6 статьи 53 ГПК РФ, в судебном заседании иски требования о взыскании задолженности по оплате коммунальной услуги (обращение с ТКО) в размере 2 637,67 рублей не признали, пояснив суду, что у них отсутствует обязанность по оплате данной коммунальной услуги, поскольку в жилом помещении фактически никто не проживает, о чем истцу достоверно известно, в том числе и из заявлений ответчиков, кроме того факт несения данных расходов истцом не подтвержден какими-либо документами, в том числе отсутствует договор на вывоз ТКО, заключенный между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск», являющимся официальным региональным оператором по обращению в ТКО в зоне ЮГ.

Суд, выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, приходит к выводу, что иски требования подлежат удовлетворению полностью.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209, статьёй 210 ГК РФ собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу положений части 3 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно статье 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 ЖК РФ.

В судебном заседании установлено, что ТСН «Конева 16» является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданным в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в доме, реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме (Устав ТСН «Конева 16» (л.д.49-54, 107-112, 143-149 том 1, л.д.93-98 том 2) и осуществляет управление многоквартирным домом №16, расположенным по адресу: г.Иркутск, ул. Маршала Конева (протокол внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 17.04.2016, протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 20.04.2020 №1 (л.д.55-57, 113-115, 140-142 том 1, л.д. 99-101 том 2).

Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул.Маршала Конева, д.16, кв. [] принадлежит на праве общей совместной собственности [] с [] с 30.09.2014, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельствами о праве собственности (л.д.47-48, 105-106, 245 том 1, л.д.91-92 том 2).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме согласно положениям части 2 статьи 154 ЖК РФ включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (часть 3 статьи 154 ЖК РФ).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

Согласно статье 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Службой по тарифам Иркутской области приказами от 18.12.2018 №394-спр, от 20.12.2019 375-спр установлены тариф на коммунальную услугу - обращение с ТКО с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 522,89 рублей/куб.м., с 01.07.2019 по 30.06.2020 в размере 557,76 рублей/куб.м., с 01.07.2020 по 30.06.2021 в размере 576,05 рублей/куб.м.

В судебном заседании установлено, что ТСН «Конева 16» начисление собственникам помещений многоквартирного дома платы за коммунальную услугу (обращение с ТКО) с июня 2019 года по июнь 2020 года осуществлялось исходя из стоимости фактически оказанного ООО «РТ-НЭО» объема услуг пропорционально общей площади жилых помещений в многоквартирном доме в размере 2,5424 рублей/кв.м. (38 929,50 рублей: 15 306 кв.м.), с июля 2020 года по январь 2021 года в размере 2,69 рублей/кв.м. (41173,14 рублей: 15 306 кв.м.), что подтверждается представленными в материалы дела платежными документами (л.д.156-198 том 3).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится

ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив) (часть 1 статьи 155 ЖК РФ).

Согласно части 5 статьи 155 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

Пунктом 11.1.3 Устава ТСН «Конева 16» установлено, что члены товарищества обязаны вносить обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества.

Из платежных документов (для внесения платы за содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг) (л.д.86-104 том 1, л.д.70-89 том 2), сводных отчетов (л.д.85 том 1, л.д.69 том 2) следует, что истцом в связи с осуществлением им в период с 01.06.2019 по 31.01.2021 управления многоквартирным домом, в том числе оказанием услуг по содержанию общего имущества, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг, ответчиками за период с 01.06.2019 по 31.01.2021 была начислена плата за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в размере 2 637,67 рублей.

Суд, проверив возражения ответчиков об отсутствии у них обязанности по внесению платы за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в спорный период, поскольку в жилом помещении по адресу: г.Иркутск, ул.Маршала Конева, д.16, [REDACTED] фактически никто не проживает, о чем истцу достоверно известно, в том числе из заявлений, кроме того факт несения данные расходов ТСН не подтвержден какими-либо документами, отсутствует договор на вывоз ТКО, заключенный между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск», являющимся официальным региональным оператором по обращению в ТКО в зоне ЮГ, полагает их необоснованными, не нашедшими своего

подтверждения в ходе судебного разбирательства на основании следующего.

Согласно пунктам 56 (2), 148 (44) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила), при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящих Правил (пункт 148 (44)).

В соответствии с пунктами 86, 90 – 95 Правил перерасчет оплаты за предоставляемые коммунальные услуги осуществляется в следующем порядке и при предоставлении следующих документов.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами «д» и «е» пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы (пункт 86).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение (пункт 90).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 ЖК РФ последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета (пункт 91).

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт обследования на предмет установления

отсутствия технической возможности установки индивидуального, ~~общего (квартирного) приборов учета.~~

При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребитель вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом случае потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан представить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия (пункт 92).

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами

Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении (пункт 93).

Документы, указанные в пункте 93 Правил, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.

Предоставляемые потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Потребитель вправе предоставить исполнителю одновременно оригинал и копию документа, подтверждающего продолжительность периода временного отсутствия потребителя. В этом случае в момент принятия документа от потребителя исполнитель обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала предоставленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии подлинности копии документа оригиналу и вернуть оригинал такого документа потребителю (пункт 94).

Исполнитель вправе снимать копии с предъявляемых потребителем документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации (пункт 95).

В судебном заседании ответчики пояснили, что в жилом помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д.16, [REDACTED] они не проживают, фактически проживают в квартире [REDACTED] данного дома, ранее обращались к истцу с заявлением о не начислении платы за коммунальную услугу (обращение с ТКО), что подтверждается

заявлением от 12.03.2020 (л.д.114 том 3)), в связи с чем начисление платы за указанную услугу за период с 01.03.2020 по 31.08.2020 не производилось, что подтверждается платежными документами за указанный период, а также заявили о факте не проживания в спорном помещении, о чем истцу достоверно известно, что также подтверждается актами от 06.11.2019 (л.д.205 том 3), от 03.05.2021 (л.д.206 том 3).

Исходя из смысла и содержания пунктов 86, 90 - 95 Правил, определяющих порядок перерасчета платы за коммунальные услуги, перерасчет возможен исключительно при временном отсутствии, вызванным командировкой, учебой, лечением и иными обстоятельствами, но не постоянным или преимущественным проживанием в другом месте, что имеет место в данном случае у ответчиков, при этом ответчиками в ходе судебного разбирательства не представлено доказательств о фактах обращения ответчиков с заявлениями о перерасчете платы за коммунальную услугу – обращении в ТКО за периоды с июня 2019 года по февраль 2020 года, а также за период с сентября 2020 года по январь 2021 года, в порядке предусмотренном пунктами 86, 90 - 95 Правил.

Суд, проверив доводы ответчиков о не проживании в спорном жилом помещении, что подтверждается актами от 06.11.2019, от 03.05.2021 (л.д. 205, 206 том 3), в связи с чем истец обязан произвести перерасчеты платы за коммунальную услугу (обращение с ТКО), полагает их необоснованными, поскольку данные акты не подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении, что предусмотрено пунктом 93 Правил.

Таким образом, реализация ответчиками правомочий собственника жилого помещения по пользованию данным помещением либо избранию ими иного места жительства, в том числе в иной квартире в данном многоквартирном доме не освобождает ответчиков от бремени содержания своего имущества, а постоянное проживание в ином жилом помещении не может быть признано временным отсутствием, являющимся основанием к перерасчету платы за коммунальные услуги, в том числе обращению с ТКО.

Также не влияет на обязанность ответчиков по оплате за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в спорный период факт отсутствия договора, заключенного между ТСН «Конева 16» и ООО «РТ-НЭО Иркутск», являющимся официальным региональным оператором по обращению в ТКО в зоне Юг, поскольку факт оказания в спорный период с июня 2019 года по январь 2021 года коммунальной услуги (обращение с ТКО) ответчиками не оспаривался, кроме того истцом в подтверждение наличия фактических правоотношений с ООО «РТ-НЭО Иркутск» представлены счета-фактуры, платежные документы, подтверждающие перечисление взимаемой с

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за обращение с ТКО с пользой ООО «РТ-НЭО Иркутск» (л.д.156-198 том 3), что исключает неосновательное обогащение истца.

Кроме того, суд учитывает, что решением внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 17.04.2016, оформленного протоколом №1, принято решения об оплате собственниками жилых и нежилых помещений за коммунальные ресурсы в ТСН «Конева 16».

В ходе судебного разбирательства ответчиками не представлено в силу статей 12, 55, 56, 59, 60 ГПК РФ доказательств, подтверждающих исполнение обязательств по оплате за коммунальную услугу (обращение в ТКО) за период с 01.06.2019 по 31.01.2021, непосредственно ООО «РТН-НЭО Иркутск» либо истцу, в связи с чем суд, руководствуясь статьями 30, 153, 154, 155, 157 ЖК РФ, статьями 209, 210 ГК РФ, оценивая представленные доказательства, каждое в отдельности и в их совокупности, проверив расчет задолженности, приходит к выводу, что исковые требования о взыскании с ответчика задолженности за период с 01.06.2019 по 31.01.2021 по оплате за коммунальную услугу (обращение с ТКО) в размере 2 637,67 рублей являются законными и обоснованными, подлежащими удовлетворению.

Суд, рассмотрев исковые требования о взыскании неустойки, полагает их законными и обоснованными, подлежащими удовлетворению (с учетом снижения неустойки в соответствии со статьёй 333 ГК РФ).

В ходе судебного разбирательства дела ответчики обратились с ходатайством о снижении неустойки в соответствии со статьёй 333 ГК РФ (л.д.8 том 4).

Согласно части 14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день

просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Истцом представлен расчет пени, согласно которому размер неустойки за период с 01.06.2019 по 31.01.2021 составляет 3 411,63 рублей.

В соответствии со статьёй 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

В силу положений статьи 332 ГК РФ кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает.

Согласно пункту 1 статьи 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.

Как разъяснено в пунктах 73, 74, 75 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», бремя доказывания несоразмерности неустойки и необоснованности выгоды кредитора возлагается на ответчика. Несоразмерность и необоснованность выгоды могут выражаться, в частности, в том, что возможный размер убытков кредитора, которые могли возникнуть вследствие нарушения обязательства, значительно ниже начисленной неустойки (часть 1 статьи 56 ГПК РФ). Доводы ответчика о невозможности исполнения обязательства вследствие тяжелого финансового положения, наличия задолженности перед другими кредиторами, наложения ареста на денежные средства или иное имущество ответчика, отсутствия бюджетного финансирования, неисполнения обязательств контрагентами, добровольного погашения долга полностью или в части на день рассмотрения спора, выполнения ответчиком социально значимых функций, наличия у должника обязанности по уплате процентов за пользование денежными средствами (например, на основании статей 317.1, 809, 823 ГК РФ) сами по себе не могут служить основанием для снижения неустойки.

Возражая против заявления об уменьшении размера неустойки, кредитор не обязан доказывать возникновение у него убытков (пункт 1 статьи 330 ГК РФ), но вправе представлять доказательства того, какие последствия имеют подобные нарушения обязательства для кредитора, действующего при сравнимых обстоятельствах разумно и осмотрительно, например, указать на изменение средних показателей по рынку (процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, валютных курсов и т.д.).

При оценке соразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства необходимо учитывать, что никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного поведения, а также то, что неправомерное пользование чужими денежными средствами не должно быть более выгодным для должника, чем условия правомерного пользования (пункты 3, 4 статьи 1 ГК РФ).

Доказательствами обоснованности размера неустойки могут служить, в частности, данные о среднем размере платы по краткосрочным кредитам на пополнение оборотных средств, выдаваемым кредитными организациями лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность, либо платы по краткосрочным кредитам, выдаваемым физическим лицам, в месте нахождения кредитора в период нарушения обязательства, а также о показателях инфляции за соответствующий период.

Установив основания для уменьшения размера неустойки, суд снижает сумму неустойки.

С учетом позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в пункте 2 Определения от 21.12.2000 № 263-О, положения пункта 1 статьи 333 ГК РФ содержат обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба.

Предоставленная суду возможность снижать размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу, - на реализацию требования статья 17 (часть 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Именно поэтому в части 1 статьи 333 ГК РФ речь идет не о праве суда, а, по существу, о его обязанности установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного (а не возможного) размера ущерба.

Наличие оснований для снижения и определение критериев соразмерности определяются судом в каждом конкретном случае

самостоятельно, исходя из установленных по делу обстоятельств. Критериями установления несоразмерности в каждом конкретном случае могут быть: чрезмерно высокий процент неустойки, значительное превышение суммы неустойки суммы возможных убытков, вызванных нарушением обязательства, длительность неисполнения обязательства и другие обстоятельства.

Поскольку степень соразмерности заявленной истцом неустойки последствиям нарушения обязательства является оценочной категорией, только суд вправе дать оценку указанному критерию, исходя из своего внутреннего убеждения и обстоятельств конкретного дела.

Суд, учитывая обстоятельства дела, в том числе, размер задолженности ответчиков перед истцом, период просрочки, факт добровольного частичного погашения в ходе судебного разбирательства как имеющейся задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, так и неустойки, приходит к выводу, что размер неустойки, предъявленный к взысканию, явно несоразмерен последствиям нарушения ответчиками обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, полагает правильным снизить размер неустойки, подлежащий взысканию с ответчиков до 3 100 рублей.

При этом, поскольку в ходе судебного разбирательства ответчиками в счет погашения задолженности по неустойке внесены денежные средства в размере 3 100 рублей, решение суда в части взыскания с ответчиков неустойки в размере 3 100 рублей не подлежит принудительному исполнению.

В соответствии со статьями 88, 94, 98 ГПК РФ, подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации (далее по тексту - НК РФ) в пользу истца с ответчиков подлежат взысканию, исходя из размера исковых требований (60 865,18 рублей (с учетом абзаца 4 пункта 21, пункта 26 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела»)), расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 025,95 рублей в равных долях: по 1 012,97 рублей с каждого.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194 – 199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования товарищества собственников недвижимости «Конева 16» удовлетворить.

Взыскать солидарно с [REDACTED] [REDACTED] года рождения, уроженка [REDACTED] Иркутского района Иркутской области, паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]

РОВД Иркутской области, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Иркутская область, Иркутский район, [REDACTED] фактическое место жительства: город Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, квартира [REDACTED], [REDACTED] года рождения, уроженец [REDACTED] Иркутской области, паспорт [REDACTED] дан [REDACTED] Иркутска, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Иркутск, улица Маршала Конева, дом 16, квартира [REDACTED] в пользу товарищества собственников недвижимости «Конева 16» задолженность по оплате за коммунальные услуги (обращение с твердыми коммунальными отходами) за период с 01.06.2019 по 31.01.2021 в размере 2 637 рублей 67 копеек (две тысячи шестьсот тридцать семь рублей шестьдесят семь копеек), пени в размере 3 100 (три тысячи сто) рублей, всего взыскать 5 737 рублей 67 копеек (пять тысяч семьсот тридцать семь рублей шестьдесят семь копеек).

Решение суда в части взыскания солидарно с [REDACTED] в пользу товарищества собственников недвижимости «Конева 16» пени в размере 3 100 (три тысячи сто) рублей не подлежит принудительному исполнению.

Взыскать с [REDACTED] расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 025 рублей 95 копеек (две тысячи двадцать пять рублей девяносто пять копеек) в равных долях: по 1 012 рублей 97 копеек (одна тысяча двенадцать рублей девяносто семь копеек) с каждого.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Иркутский областной суд через Свердловский районный суд г. Иркутска в течение месяца со дня составления мотивированного решения суда.

Председательствующий судья: [REDACTED]

Р.Р. Латыпов

Мотивированное решение составлено 17 сентября 2021 года.

ВЕРНО
Судья Латыпов Р.Р.
Подпись



РЕШЕНИЕ
НЕ ВСТУПИЛО / ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
[REDACTED] 2021
СУДЬЯ / [REDACTED]



Решение вступило
в законную силу
[REDACTED]
Судья [REDACTED]