

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска.

Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Шутько Людмила Михайловна - собственник нежилого помещения (офис) № 10 в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска, приглашает принять участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и принятия решений состоится **3 апреля 2026 года в 19-00 часов** в помещении верхней автопарковки (вход со стороны детской площадки).

Заочное голосование будет проводиться с **3 апреля 2026 года по 22 мая 2026 года до 19-00 часов**.

Решения собственники могут передать в комнату охраны на верхней автопарковке, синие почтовые ящики в лифтовых холлах или лично инициатору собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выбрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию;
- Поручить председателю, секретарю, счетной комиссии собрания подвести итоги голосования;
- Выборы членов правления ТСН Конева 16
- Выборы председателя правления ТСН Конева 16
- Выборы ревизора ТСН Конева 16
- Отчет председателя ТСН «Конева 16» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года;
- Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026 -2027 годы;
- Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН «КОНЕВА 16» и утвердить Устав ТСН «КОНЕВА 16» в новой редакции.
- Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «КОНЕВА 16» и установить юридический адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16
- Расторгнуть действующий договор с компанией, оказывающей услуги по доступу в подъезд и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ИП Семенов Е.А. (коммерческое обозначение ПРО ДОМОФОН, ОГРНИП: 380109709570, далее по тексту ДОМОФОННАЯ КОМПАНИЯ) с каждым пользователем жилого помещения. На 2026 год с каждой квартиры абонентская плата 95 руб.
- Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ безвозмездное право на размещение оборудования и домофонной сети, а также сети передачи данных и линий связи, необходимых для предоставления услуг контроля доступа в МКД, а также право доступа, в т.ч. подрядным организациям ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ, к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ для размещения системы контроля доступа, подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключения оборудования системы контроля и управления доступом (далее СКУД) к электрическим сетям МОП дома, осуществления текущего обслуживания оборудования, модернизации, реконструкции, замены устаревшего (вышедшего из строя) домофонного оборудования и осуществления иных работ, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.
- Согласовать ДОМОФОННОЙ КОМПАНИЕЙ точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям МОП дома и на безвозмездной основе предоставить потребление энергии для работы системы
- Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ за счет средств дома Интернет канал не менее 30 МБит/сек необходимый для предоставления услуг контроля доступа в МКД.
- Принять решение о проведении капитального ремонта в счет денежных средств фонда капитального ремонта специального счета ТСН «Конева 16»;
- Принять решение о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества;
- Принять решение о сроках проведения капитального ремонта;
- Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости перечня работ по

капитальному ремонту;

- Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;

- Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме;

- Принять решение о передаче ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице Маршала Конева г. Иркутска с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта;

- Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом согласно части 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Строительный контроль произвести силами привлеченной организации, имеющей соответствующий допуск СРО;

- О месте хранения копии протокола общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться на сайте ТСН «Конева 16», по телефону 89501348461, а также направив запрос на электронную почту: koneva16dom@yandex.ru. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

С уважением, инициатор собрания Л. М. Шутько
23 марта 2026 г.