

Договор № 14-к
на услуги по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов.

г. Иркутск

«03» июня 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости «Конева 16» в лице председателя правления Шутько Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутсклифтсервис»** в лице генерального директора Семеничева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнения услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, аварийно-техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования лифтов посредством устройства диспетчерского контроля (далее «комплексное обслуживание»). Комплексное обслуживание лифтов выполняется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов»; ГОСТ Р 55964-2014 г. Лифты, общие требования безопасности при эксплуатации; Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744), технической документации изготовителя оборудования.

1.2. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание и эксплуатация всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования:

- электродвигатель главного привода;
- створки дверей шахты и кабины;
- редуктор лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- канатоведущий шкив;
- станция управления лифтом (в т. ч. платы управления и комплектующие);
- купе кабины;
- пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины;
- ограничитель скорости;
- канаты
- привода дверей кабины.

Замена вышеперечисленного оборудования не является предметом настоящего договора и относится к ремонту лифта и выполняется по отдельному соглашению, за дополнительную плату.

1.3. «Заказчик» и «Подрядчик» совместно несут ответственность за сохранность оборудования лифтов.

2. Обязанности сторон.

2.1 «Подрядчик» обязан:

- 2.1.1. Назначить приказом лицо, ответственное за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля
- 2.1.2. Назначить персонал и возложить на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля.
- 2.1.3. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).
- 2.1.4. Обеспечить правильность эксплуатации технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования.
- 2.1.5. Обеспечить режим работы лифтов по согласованию с Заказчиком.
- 2.1.6. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений.
- 2.1.7. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.
- 2.1.8. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.
- 2.1.9. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами.
- 2.1.10. Прекращать эксплуатацию лифтов в случае возникновения опасных ситуаций.
- 2.1.11. Устранять обоснованные замечания органов Ростехнадзора, если необходимо дополнительное финансирование, работы согласовывать с «Заказчиком».
- 2.1.12. Производить замену сгоревших электрических ламп в кабине, шахте, машинном помещении лифтов.
- 2.1.13. Давать информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».
- 2.1.14. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.
- 2.1.15. Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов по системе, включающей в себя:
 - Ежемесячное (ТО-1) - 1 раз в месяц
 - Полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) не реже одного раза в шесть месяцев
 - Годовое техническое обслуживание (ТО-12) не реже одного раза в двенадцать месяцев
- 2.1.16. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.
- 2.1.17. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки по тел. 487-207.
- 2.1.18. Обеспечивать выполнение мероприятий по подготовке лифтов к оценке соответствия, согласно ГОСТ Р 53783 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».
- 2.1.19. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении технического регламента, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения

на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан :

2.2.1. Обеспечить наличие страхового полиса, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

2.2.2. Обеспечить назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта. (пункт 17 «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744)

2.2.3. Организовать проведение технического освидетельствования объекта в период назначенного срока службы, не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства – члена Таможенного союза (п. 4 ст. 6 Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) Безопасность лифтов)

2.2.4. Владелец объекта осуществляет контроль за регистрацией уполномоченным органом введенных в эксплуатацию объектов в реестре объектов (Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744, пункт 3, пункт 10).

2.2.5 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.2.6 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.

2.2.7 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта.

2.2.8 Обеспечить освещение посадочных площадок, производить влажную и сухую уборку кабин лифтов.

2.2.9. Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекления, обеспечить температурный режим согласно паспортным данным лифта.

2.2.10. Хранить паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения.

2.2.11. Подавать заявки на дополнительные виды работ в соответствии с Перечнем п. 1.2 договора.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной и определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2 Стоимость услуг по настоящему договору составляет **48 466 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 80 копеек**, НДС не облагается. Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца “Заказчик” не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, “Подрядчик” вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится “Заказчиком” до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет “Подрядчика” на основании счета и акта выполненных услуг.

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простой лифтов) может производиться при очередном платеже “Подрядчику”.

3.5. Подрядные работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, неисправностей возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от “Подрядчика”, а также выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, выполняются “Подрядчиком” за дополнительную оплату и сдаются по актам.

3.6. “Заказчик” уменьшает сумму платежа “Подрядчику”: при простое лифта более 1-х суток по технической причине – в размере 3.3% ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством. Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора с **01 июля 2025 г. по 30 июня 2026 г.**



5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующие календарные года, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для «Заказчика, один для «Подрядчика»
- 6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.
- 6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:	Подрядчик:
<p>ТСН «Конева 16»</p> <p>Юридический адрес: 664043 Маршала Конева, д.16, кв.282 Фактический адрес: 664043, г. Иркутск, Маршала Конева, д.16, кв.282 ИНН 3812057165 КПП 381201001 р/с 40703810218350000368 в Байкальском банке Сбербанка России город Иркутск к/с 30101810900000000607 БИК 042520607 ОГРН 1163850072132</p> <p>Председатель правления</p> <p> Д.М.Шутько</p>	<p>ООО «Иркутсклифтсервис»</p> <p>Адрес: 664035 г.Иркутск, ул.Рабочего Штаба, д.1/5, оф.1-12 ИНН 3808140910 КПП 384901001 Байкальский Банк ПАО Сбербанк БИК 042520607 р/счет 40702810218750000367 к/счет 30101810900000000607</p> <p>Генеральный директор</p> <p> / А.Н.Семенычев/</p>



"ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № 14-к
на услуги по комплексному обслуживанию и ремонту
лифтов от 03.06.2025 года

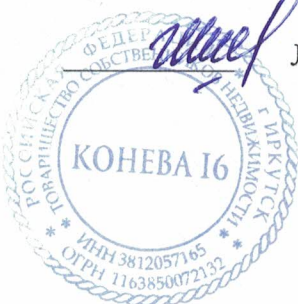
Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Конева 16»

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Иркутсклифтсервис»

	Адрес объекта	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	грузоподъемность	Цена ТО, ремонта и эксплуатации 1 лифта в месяц (рублей)	Итого: цена ТО, ремонта, эксплуатации в месяц (рублей). НДС не облагается.
1	ул. Маршала Конева, 16 б/с 2	1	13	400	6 058,35	6 058,35
2	ул. Маршала Конева, 16 б/с 2	1	13	630	6 058,35	6 058,35
3	ул. Маршала Конева, 16 б/с 3	1	13	400	6 058,35	6 058,35
4	ул. Маршала Конева, 16 б/с 3	1	13	630	6 058,35	6 058,35
5	ул. Маршала Конева, 16 б/с 6	1	13	400	6 058,35	6 058,35
6	ул. Маршала Конева, 16 б/с 6	1	13	630	6 058,35	6 058,35
7	ул. Маршала Конева, 16 б/с 7	1	13	400	6 058,35	6 058,35
8	ул. Маршала Конева, 16 б/с 7	1	13	630	6 058,35	6 058,35
	Итого:	8				48 466,80

"Заказчик"

Председатель правления



Л.М.Шутько

"Подрядчик"

Генеральный директор



Семенычев А.Н.