

# Отчет ТСН Конева 16

## за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Расчет произведен из площади дома — 22 280,2 кв.м., в том числе жилые помещения -15 306,6 кв.м., нежилые помещения — 6 973,6 кв.м.

Отчет содержит данные по начислению собственникам за коммунальные услуги и содержанию, ремонту в период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 года с учетом оплаты за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года

На 31.12.2023 года - дебиторская задолженность	1021047,36
- кредиторская задолженность	0,00
- остаток денежных средств на расчетном счете банка	444429,40

На 31.12.2024 года - дебиторская задолженность	1016046,31
- кредиторская задолженность	0,00
- остаток денежных средств на расчетном счете банка	530108,18

### Начислено с 01.01.2024 - 31.12.2024 г.:

1 Содержание и ремонт	8243972,68
2 Обслуживание домофона	172800,00
3 Доп.услуги (охрана) 2-й уровень автопарковки	644000,00
4 Коммунальные услуги (т.ч. пени, повыш. коэфф.)	10109564,93
5 За размещение рекламы, аренда СХ Белореченское	132000,00
6 Обращение ТКО	752754,88
7 Уборка парковки (доп услуга)	44250,00
Возмещение затрат за элек.ключи (для домофона)	8140,00
<b>Итого:</b>	<b>20107482,49</b>

### Расход денежных средств в том числе:

1 Теплоснабжение	6 874 309,62
2 Электроснабжение	1 871 438,11
3 Водоснабжение, водоотведение	1 180 900,03
4 Обращение ТКО	732 754,88
5 Обслуживание лифтов, в.т. замена деталей	563 597,70
6 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	32 000,00
7 Обслуживание домофонов	172 800,00
8 Информационные услуги (ООО Плюс)	28 800,00
9 Охрана объектов - тревожная кнопка	47 566,80
10 Сопровождение программы 1С (на один год)	61 464,00
11 Замена вызывной панели, замков дверей (Домофонов), изготовление ключей	36665,00
12 Отравы для крыс	3028,00
13 Обслуживание системы автоматической системы пожарной сигнализации, поверка кранов	154500,00
14 Диагностика и ремонт видеонаблюдения	54458,80
15 Лицензия ГИС ЖКХ на 1 год, продлении лицензии сайта ТСН на 1 год, оплата аренды хостинга (за 2 года), Криптопро, оплата аренды домена на 1 год	48045,00
16 Спецодежда	1463,70
17 Ручная и механизированная уборка снега	69000,00
18 Подготовка теплоузла к отопительному сезону, поверка манометров тепловых узлов	50677,00
19 Текущий ремонт лифтовых холлов 4 подъездов, в т.ч. укладка плитки	1348638,63
20 Двери из алюминиевого профиля в лифтовые холлы - 4 шт.	242776,19
21 Металлические двери 2 класса в лифтовые холлы подсобных помещений - 4 шт.	44000,00

22	Моющие средства, инвентарь для уборки, материалы для ремонта, прочие материалы	76934,65
23	Обучение работников (допуск к тепловым узлам, охрана труда и пожарная безопасность)	6500,00
24	Услуги юриста (отопление, ТКО, предписание Жилинспекции)	68180,00
25	Ремонт пульта управления теплосчетчиков (замена карты), ремонт теплосчетчика ТЭМ-104 №1542530, замена преобразователя частоты (отопление)	78780,00
26	Новогодняя елка, игрушки	14965,46
27	Электрика (материалы)	43827,00
28	Сантехника (материалы)	61155,50
29	Канцтовары, заправка картриджа, почтовая связь, сотовая связь, Антивирус	36 056,73
30	Материалы для изготовления и крепления полога на автоматические ворота автопарковки	12637,72
31	Отсев, услуги по доставке	7000,00
32	Ремонт автоматических ворот на автопарковке	22000,00
33	Устранение аварий на автопарковке, в офисах Обспотребсоюз, Валберис (в т.ч. ручной сбор воды)	66000,00
34	Доп.работы (ремонт фасада, ремонт крыши Аптека, покос травы, ремонт межэтажных дверей, сварочные работы, монтаж\демонтаж дверей, крепление стенов, почтовых ящиков и др.)	188447,00
35	Оказание услуг по ГПХ (дворник, уборщица, электрик)	1030131,00
36	Фонд оплаты труда работников ТСН	2698604,14
37	Оплата налогов и страховых взносов, в т.ч. УСН	1747407,89
38	Комиссия банка	61240,19
39	Услуги по административному взысканию задолженности	84000,00
40	Судебные расходы по взысканию задолженности ЖКУ (госпошлина, справки, выписки ЕГРН).	19854,00
41	Оплата штрафов (Жилинспекция)	40000,00
42	Уборка парковки	44250,00
	<b>Итого:</b>	<b>20026854,74</b>

## Отчет фонда капитального ремонта специального счета

### Расход денежных средств

Замена дверей пожарных выходов	2734880,00
Выполнение работ по капитальному ремонту крыши и надкровельных элементов	710000,00
Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	298520,00
Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения	92000,00
<b>Итого</b>	<b>3835400,00</b>

### Остаток денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта

по состоянию на 31 декабря 2024 года	<b>15594176,49</b>
Справочно: получение % банка за размещение на депозите сроком 2 года до 17.05.2024 г. процентная ставка 6,06% годовых в мае 2024 г.	1211374,00

### Взыскание задолженности за ЖКУ и в фонд капитального ремонта по решению суда за 2024 г.

За коммунальные услуги	161243,85
В фонд капитального ремонта	24270,62
Возврат судебных расходов (госпошлина)	5834,00
<b>Итого</b>	<b>191348,47</b>

Председатель ТСН Конева 16  
Л.М. Шутько





