

## Протокол № 1

### очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

28 апреля 2022 года

Ибрагимова Вера Иннокентьевна - собственник жилого помещения № 282 (Собственность № 38-38-01/104/2011-319 от 26.03.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 24 марта 2022 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 25 марта 2022 года по 27 апреля 2022 года до 20-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 28 апреля 2022 года в кв. 282, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 973,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 16443,7 голосов, что составляет 73,8 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 12134,4 голосов (79,3 %), нежилые 4309,3 голосов (61,8 %).

Решения по пунктам повестки дня собрания: - 9; 10; 11; 12; 13; 14, 14.1, 14.2; 15, 15.1, 15.2; 16, 16.1, 16.2; 17, 17.1, 17.2; 18, 19, 20 принимается, если вариант «за» получил более 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За%	Против%	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Ибрагимову Веру Иннокентьевну РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Ибрагимову В.И.	86,69	11,40	1,91
2. Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Васильеву Е.Н.	88,02	9,49	2,49
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:	83,05	11,36	3,06
3.1. Ибрагимова Вера Иннокентьевна	83,52	13,72	2,54
3.2. Васильева Елена Николаевна	85,11	12,13	2,48
3.3. Ерофеева Марина Петровна	82,81	13,33	3,64
РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Ибрагимова В.И. Васильева Е.Н. Ерофеева М.П.			
4. Выбрать членов правления ТСН «Конева16» в составе 5-ти собственников:	83,19	11,10	2,53
4.1. Ибрагимова В.И.	83,12	15,05	1,83
4.2. Ерофеева М.П.	80,58	16,47	2,95

*Ибрагимова В.И.*

*Ерофеева М.П.*



4.3. Шутько Л.М.	79,75	16,55	3,70
4.4. Красильникова Н.П.	84,14	11,98	3,88
4.5. Константинов А.А.	84,87	11,25	3,79
4.6. Клочкова Ю.В.	9,84		
4.7. Кутимская А.Н.	9,22		
4.8. Косых И.И.	8,95		
4.9. Максименко С.А.	0,25		
4.10. Пинчук А.С.	0,16		
4.11. Тостикина Н. (не является собственником)	0,16		
РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСН Конева 16 в составе 5-ти собственников: Ибрагимовой В.И. Ерофеевой М.П. Шутько Л.М. Красильниковой Н.П. Константинова А.А.			
5. Выбрать председателем ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.	82,33	15,67	2,00
5.1. Константинов А.А.	0,26		
5.2. Кутимская А.Н.	7,27		
5.3. Клочкова Ю.В.	0,33		
РЕШИЛИ: Выбрать председателем ТСН Конева 16 Ибрагимову В.И.			
6. Выбрать ревизором ТСН Конева 16 Гарифуллину А.Р.	74,12	21,50	4,38
6.1. Токареву Л.В.	15,82		
6.2. Максименко С.А.	0,25		
РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСН Конева 16 Гарифуллину А.Р.			
7. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	84,88	10,29	4,83
РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСН Конева 16 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.			
8. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022-2023 г.	84,18	11,53	4,30
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2022-2023 г.			
9. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.	68,12	2,48	2,93
РЕШИЛИ: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей			
10. Заключение договора банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.	68,16	3,23	2,41
РЕШИЛИ: Заключение договора банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.			
11. Выбрать, избранного данным собранием председателя ТСН Конева 16 представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросов согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.	67,46	4,50	1,68
РЕШИЛИ: Выбрать, избранного данным собранием председателя ТСН Конева 16 представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросов согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
12. Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.	67,96	4,10	1,74



РЕШИЛИ: Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.			
13. Определить источником финансирования работ, указанных в п. 14,15,16,17 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома.	69,05	3,10	1,65
РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 14,15,16,17 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома.			
14. Ремонт (замена) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов.	67,98	4,70	1,13
РЕШИЛИ: Провести ремонт (замену) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов.			
14.1. Предельно допустимая стоимость работ ремонту (замене) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов. - 3 500 000 руб.	67,94	3,05	2,81
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту (замене) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов - 3 500 000 руб.			
14.2. Срок проведения ремонта (замена) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов - 2022-2026 год.	67,51	4,37	1,92
РЕШИЛИ: Утвердить Срок проведения ремонта (замены) входных наружных дверей в лифтовые холлы, входных наружных дверей в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов - 2022-2026 год.			
15. Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления.	68,64	3,70	1,47
РЕШИЛИ: Провести Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления.			
15.1. Предельно допустимая стоимость работ по ремонту внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления - 1 500 000 руб.	68,00	3,22	2,58
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления - 1 500 000 руб.			
15.2. Срок проведения ремонта внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления - 2022-2026 год.	68,57	3,40	1,83
РЕШИЛИ: Утвердить Срок проведения ремонта внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления - 2022-2026 год.			
16. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения.	67,63	4,04	2,13
РЕШИЛИ: Провести Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения.			
16.1. Предельно допустимая стоимость работ ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения - 1 500 000 руб.	66,80	3,05	3,96
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения - 1 500 000 руб.			
16.2. Срок проведения ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения - 2022-2026 год.	69,08	3,19	1,53
РЕШИЛИ: Утвердить Срок проведения ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения - 2022-2026 год.			
17. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб.	68,30	3,53	1,97
РЕШИЛИ: Провести ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб.			

*Movaf*

*AS*



17.1. Предельно допустимая стоимость работ по ремонту крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб- 6 000 000 руб.	67,09	2,95	3,76
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по ремонту крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб - 6 000 000 руб.			
17.2. Срок проведения ремонта крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб - 2022-2026 год.	68,43	3,35	2,02
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб - 2022-2026 год.			
18. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ по капитальному ремонту не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.	66,91	4,54	2,35
РЕШИЛИ: Принять решение о выплате аванса исполнителю работ по капитальному ремонту не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
19. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ.	67,12	3,93	2,75
РЕШИЛИ: Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ.			
20. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.	68,54	3,70	1,57
РЕШИЛИ: Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме №16 по ул. Маршала Конева с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта.			
21.Принять решение о передаче в аренду земельного участка ООО СХПК Белореченское под установку торгового павильона.	90,97	4,57	4,46
РЕШИЛИ: Принять решение о передаче в аренду земельного участка ООО СХПК Белореченское под установку торгового павильона.			
22. Принять решение о размещении антенно-мачтового устройства и климатического шкафа с оборудованием сотовой сети Теле2 на кровле здания.	48,93	34,36	16,71
РЕШИЛИ: НЕ размещать антенно-мачтовое устройство и климатический шкаф с оборудованием сотовой сети Теле2 на кровле здания.			
23. Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.	89,91	7,94	2,15
РЕШИЛИ: Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение протокола общего собрания.			

Председатель собрания



В.И. Ибрагимова

Секретарь



Е.Н. Васильева