

**С М Е Т А** доходов - расходов ТСН «Конева 16» на 2026 – 2027 г.

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

№	Доходы	месяц	год
1	Поступления от собственников	921383	11056593
2	Поступления от рекламы, аренды СХ Белореченское	11500	138000
	<b>ИТОГО</b>	932883	11194593

№	Статьи расходов Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	Расход на 1 кв. м		Расход	
		Σ жилые (кв. м)	Σ нежилые (кв. м)	месяц	год
		15306,9	6973,9		
1	Оплата услуг банка	0,54	0,54	12000	144000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,00	1,00	22250	267000
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083	1645000
4	Техническое обслуживание лифтов	2,18	2,18	48467	581602
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	2780	33360
6	Вознаграждение дворника	1,89	1,89	42000	504000
7	Вознаграждение уборщицы	2,74		42000	504000
8	Заработная плата сантехника	2,24	2,24	50000	600000
9	Заработная плата председателя	3,05	3,05	68000	816000
10	Заработная плата бухгалтера	2,24	2,24	50000	600000
11	Вознаграждение электрика	1,03	1,03	23000	276000
12	Налоги ФОТ	8,21	8,21	182833	2194000
13	Отпускные сотрудников	1,57	1,57	34917	419000
14	Налоги с отпускных	0,70	0,70	15583	187000
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,36	0,36	8000	96000
16	Охрана общего имущества	2,73	2,73	60800	729600
17	Дополнительно собственники 92-х машино-мест (верхняя, нижняя а/парковка) 700 руб./ маш. место 92 * 700 = 64400			64400	772800
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,30	0,30	6632	79580
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750	45000
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,17	0,17	3725	44695
21	Материалы (моющие средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000	180000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,30	0,30	6667	80000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083	25000
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963	47556
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности	1,01		15450	185400
	<b>Итого</b>	<b>39,64</b>	<b>35,89</b>	<b>921383</b>	<b>11056593</b>

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 65 рублей с квартиры

Председатель



Л.М. Шутько



