

**С М Е Т А** доходов - расходов ТСН «Конева 16» на 2022 – 2023 г.

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

Доходы		год
№	месяц	год
1	627301	7527609
2	11000	132000
<b>ИТОГО</b>		<b>7659609</b>

№	Статьи расходов	Расход на I кв. м		Расход	
		S жилые (кв. м)	S нежилые (кв. м)	месяц	год
	Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	15306,9	6973,9		
1	Оплата услуг банка	0,31	0,31	7000	84000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,16	1,16	25833	310000
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083	1645000
4	Техническое обслуживание лифтов	2,12	2,12	47250	567000
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	2667	32000
6	Вознаграждение дворника	1,13	1,13	25100	301200
7	Вознаграждение уборщицы	1,64		25100	301200
8	Вознаграждение сантехника	1,35	1,35	30000	360000
9	Вознаграждение председателя	1,80	1,80	40000	480000
10	Вознаграждение бухгалтера	1,30	1,30	29000	348000
11	Вознаграждение электрика	0,88	0,88	19500	234000
12	Налоги ФОТ	4,76	4,76	106000	1272000
13	Отпускные сотрудников	0,82	0,82	18333	220000
14	Налоги с отпускных	0,43	0,43	9480	113760
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,31	0,31	7000	84000
16	Вознаграждение охрана общего имущества	1,59	1,59	35467	425600
17	Дополнительно собственники 46-ти машино-мест (верхняя а/парковка) 500 руб./ маш. место 46*500=23000			23000	276000
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,18	0,18	4000	48000
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750	45000
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,08	0,08	1728	20737
21	Материалы (мощные средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000	180000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,22	0,22	5000	60000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083	25000
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963	47556
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности (после капит. ремонта)	0,26		3963	47556
<b>ИТОГО</b>		<b>27,72</b>	<b>25,82</b>	<b>627301</b>	<b>7527609</b>

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры

Председатель ТСН Конева 16

В.И. Ибрагимов