

очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

25 мая 2026 года

Шутько Людмила Михайловна - собственник нежилого помещения офис № 10 (Собственность № 38-38-01/198/2011-190 от 30.12.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 3 апреля 2026 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 3 апреля 2026 года по 22 мая 2026 года до 19-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 25 мая 2026 года в кв. 205, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 288,9 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 982,3 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 16397,0 голосов, что составляет 73,6 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 10908,2 голосов (71,3 %), нежилые 5488,8 голосов (78,6 %).

Решения по пунктам повестки дня собрания: - 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 16.1; 16.2; 17; 17.1; 17.2; 18; 18.1; 18.2; 19; 20; 21 принимается, если вариант «за» получил более 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За%	Против%	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Шутько Л.М.	95,18	0,80	4,02
2. Избрать секретарем общего собрания Гарифуллину Анну Радиковну РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Гарифуллину А.Р.	92,76	0,80	5,64
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:	56,79	0,00	1,88
3.1. Шутько Людмилу Михайловну	94,43	1,51	2,67
3.2. Гарифуллина Анна Радиковна	93,34	0,80	4,52
3.3. Константинов Артем Андреевич РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Шутько Л.М., Гарифуллина А.Р., Константинов А.А	91,67	1,49	5,39
4. Выбрать членов правления ТСН «Конева16» в составе 6-ти собственников:	55,08	0,00	0,99
4.1. Шутько Людмилу Михайловну	93,57	1,44	3,19
4.2. Гольцова Евгения Викторовна	88,86	5,00	5,10
4.3. Артемьева Светлана Алексеевна	92,40	1,05	5,47
4.4. Мирсанов Алексей Иннокентьевич	87,85	2,07	8,91

4.5. Константинов Артем Андреевич	88,75	1,49	8,76
4.6. Мазуренко Татьяна Анатольевна	88,99	1,26	8,58
4.7. Толстихина Надежда Владимировна	4,17		
РЕШИЛИ: Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников: Шутько Л.М., Гольцова Е.В., Артемьева С.А., Мирсанов А.И., Константинов А.А., Мазуренко Т.А.			
5. Выбрать председателем правления ТСН «Конева 16» Шутько Л.М.	92,40	1,63	2,91
5.1. Толстихину Н.В.	0,22		
РЕШИЛИ: Выбрать председателем правления ТСН «Конева 16»: Шутько Л.М.			
6. Выбрать ревизором ТСН «Конева 16»:			
6.1. Гольцову Е.В.	0,82		
6.2 Токареву Л.В.	0,35		
6.3 Артемьеву С.А.	0,44		
6.4. Калинин Н.Н.	0,53		
6.5. Толстихину Н.В.	2,36		
6.6. Кутимскую А.Н.	0,36		
РЕШИЛИ: Ревизор не выбран.			
7. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.	93,84	1,80	2,83
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.			
8. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026-2027 г.	95,90	2,22	1,87
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026-2027 г.			
9. Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН «КОНЕВА 16» и утвердить Устав ТСН «КОНЕВА 16» в новой редакции.	67,92	0,93	4,74
РЕШИЛИ: Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН «КОНЕВА 16» и утвердить Устав ТСН «КОНЕВА 16» в новой редакции.			
10. Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «КОНЕВА 16» и установить юридический адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, кв. 205	67,29	0,90	5,40
РЕШИЛИ: Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «КОНЕВА 16» и установить юридический адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, кв. 205			
11. Расторгнуть действующий договор с компанией, оказывающей услуги по доступу в подъезд и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ИП Семенов Е.А. (коммерческое обозначение ПРО ДОМОФОН, ОГРНИП: 380109709570, далее по тексту ДОМОФОННАЯ КОМПАНИЯ) с каждым пользователем жилого помещения. На 2026 год с каждой квартиры абонентская плата 95 руб. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	56,38	3,57	13,64
12. Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ безвозмездное право на размещение оборудования и домофонной сети, а также сети передачи данных и линий связи, необходимых для предоставления услуг контроля доступа в МКД, а также право доступа , в т.ч. подрядным организациям ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ, к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ для размещения системы контроля доступа, подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключения оборудования системы контроля и управления доступом (далее СКУД) к электрическим сетям МОП дома, осуществления текущего обслуживания оборудования, модернизации, реконструкции, замены устаревшего (вышедшего из строя) домофонного оборудования и осуществления иных работ, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	54,88	3,26	13,91

13. Согласовать ДОМОФОННОЙ КОМПАНИЕЙ точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям МОП дома и на безвозмездной основе предоставить потребление энергии для работы системы РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	56,22	3,26	12,57
14. Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ за счет средств дома Интернет канал не менее 30 мБит/сек необходимый для предоставления услуг контроля доступа в МКД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	54,53	3,40	14,22
15. Определить источником финансирования работ, указанных в п. 16,17,18 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16. РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 16,17,18 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16.	70,89	0,16	2,55
16. Ремонт или замена лифтового оборудования РЕШИЛИ: Провести ремонт или замену лифтового оборудования	71,42	0,16	2,02
16.1. Предельно допустимая стоимость работ - 500 000 руб. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 500 000 руб.	70,13	0,00	3,47
16.2. Срок проведения ремонта - 2026-2029 год. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2026-2029 год	71,16	0,00	2,44
17. Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки). РЕШИЛИ: Провести благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки).	71,26	0,33	2,01
17.1. Предельно допустимая стоимость работ - 300 000 руб. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 300 000 руб.	70,24	0,74	2,61
17.2. Срок проведения ремонта - 2026-2029 год. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2026-2029 год.	70,96	0,54	2,10
18. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. РЕШИЛИ: Провести ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.	72,10	0,21	1,29
18.1. Предельно допустимая стоимость работ - 2 000 000 руб. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 2 000 000 руб.	71,21	0,26	2,12
18.2. Срок проведения ремонта - 2026-2029 год. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2026-2029 год	71,53	0,00	2,07
19. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту. РЕШИЛИ: Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.	69,30	0,61	3,68

20. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.	71,83	0,18	1,58
РЕШИЛИ: Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.			
21. Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.	71,57	0,18	1,84
РЕШИЛИ: Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.			
22. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.	87,15	4,91	7,94
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.			
23. Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.	99,29	0,19	0,53
РЕШИЛИ: Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.			

Председатель собрания

Л.М. Шутько

Секретарь

А.Р. Гарифуллина

Член счетной комиссии

А.А. Константинов