

**Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, в форме очно-заочного голосования с 19.00 03 апреля до 19.00 22 мая 2026 года**

**Ф.И.О. собственника** (наименования юридического лица, представителя собственника по доверенности)

\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_ площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (свидетельство, выписка из ЕГРН – указать номер регистрации и дату с Росреестра):  
№ \_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну			
2	Избрать секретарем общего собрания Гарифуллину Анну Радиковну			
3	Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:			
3.1.	Шутько Людмила Михайловна			
3.2.	Гарифуллина Анна Радиковна			
3.3.	Константинов Артем Андреевич			
4	Выбрать членов правления ТСН «Конева 16» в составе 6-ти собственников:			
4.1	Шутько Людмила Михайловна			
4.2	Гольцова Евгения Викторовна			
4.3	Артемьева Светлана Алексеевна			
4.4	Мирсанов Алексей Иннокентьевич			
4.5	Константинов Артем Андреевич			
4.6	Мазуренко Татьяна Анатольевна			
4.7				
5	Выбрать председателем правления ТСН «Конева 16»			
5.1	Шутько Людмилу Михайловну			
5.2				
6	Выбрать ревизором ТСН «Конева 16»			
6.1				
7	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.			
8	Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2026-2027 г.			
9	Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН «КОНЕВА 16» и утвердить Устав ТСН «КОНЕВА 16» в новой редакции.			
10	Принять решение об изменении юридического адреса ТСН «КОНЕВА 16» и установить юридический адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16, кв. 205			
11	Расторгнуть действующий договор с компанией, оказывающей услуги по доступу в подъезд и заключить договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ИП Семенов Е.А. (коммерческое обозначение ПРО ДОМОФОН, ОГРНИП: 380109709570, далее по тексту ДОМОФОННАЯ КОМПАНИЯ) с каждым пользователем жилого помещения. На 2026 год с каждой квартиры абонентская плата 95 руб.			
12	Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ безвозмездное право на размещение оборудования и домофонной сети, а также сети передачи данных и линий связи, необходимых для предоставления услуг контроля доступа в МКД, а также право			

	доступа , в т.ч. подрядным организациям ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ, к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ для размещения системы контроля доступа, подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключения оборудования системы контроля и управления доступом (далее СКУД) к электрическим сетям МОП дома, осуществления текущего обслуживания оборудования, модернизации, реконструкции, замены устаревшего (вышедшего из строя) домофонного оборудования и осуществления иных работ, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг			
13	Согласовать ДОМОФОННОЙ КОМПАНИЕЙ точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям МОП дома и на безвозмездной основе предоставить потребление энергии для работы системы			
14	Предоставить ДОМОФОННОЙ КОМПАНИИ за счет средств дома Интернет канал не менее 30 Мбит/сек необходимый для предоставления услуг контроля доступа в МКД.			
15	Определить источником финансирования работ, указанных в п. 16,17,18 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16.			
16	Ремонт или замена лифтового оборудования:			
16.1	Предельно допустимая стоимость работ - 500 000 руб.			
16.2	Срок проведения ремонта - 2026-2029 год.			
17	Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки):			
17.1	Предельно допустимая стоимость работ - 300 000 руб.			
17.2	Срок проведения ремонта - 2026-2029 год.			
18	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения:			
18.1	Предельно допустимая стоимость работ - 2 000 000 руб.			
18.2	Срок проведения ремонта - 2026-2029 год.			
19	Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
20	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.			
21	Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.			
22	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.			
23	Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.			

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Документы по собранию размещены на сайте ТСН «Конева 16» по адресу: <https://tsnkoneva16.ru/> в разделе «документы». Информацию можно получить у инициатора собрания по тел. **8-950-134-8461**.

Заполненный бланк решения (бюллетень) передать инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах.