

С М Е Т А доходов - расходов ТСН «Конева 16» на **2022 – 2023 г.**

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

Доходы		год
№	месяц	год
1	627301	7527609
2	11000	132000
ИТОГО		7659609

№	Статьи расходов	Расход на 1 кв. м		Расход
		S жилые (кв. м)	S нежилые (кв. м)	
1	Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	15306,9	6973,9	год
1	Оплата услуг банка	0,31	0,31	7000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,16	1,16	25833
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083
4	Техническое обслуживание лифтов	2,12	2,12	47250
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	2667
6	Вознаграждение дворника	1,13	1,13	25100
7	Вознаграждение уборщицы	1,64	1,64	25100
8	Вознаграждение сантехника	1,35	1,35	30000
9	Вознаграждение председателя	1,80	1,80	40000
10	Вознаграждение бухгалтера	1,30	1,30	29000
11	Вознаграждение электрика	0,88	0,88	19500
12	Налоги ФОТ	4,76	4,76	106000
13	Отпускные сотрудников	0,82	0,82	18333
14	Налоги с отпускных	0,43	0,43	9480
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,31	0,31	7000
16	Вознаграждение охрана общего имущества	1,59	1,59	35467
17	Дополнительно собственники 46-ти машино-мест (верхняя а/парковка) 500 руб./ маш. Место 46*500=23000			23000
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,18	0,18	4000
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,08	0,08	1728
21	Материалы (моющие средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,22	0,22	5000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности (после капит. ремонта)	0,26	0,26	3963
ИТОГО		27,72	25,82	627301

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартир

Председатель ТСН Конева 16

В.И. Ибрагимова