

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, улица Маршала Конева, дом № 16 в форме очно-заочного голосования.

Город Иркутск

22 мая 2025 года

Шутько Людмила Михайловна - собственник нежилого помещения офис № 10 (Собственность № 38-38-01/198/2011-190 от 30.12.2011) в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска созвала очередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в указанном выше доме в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения и голосования по вопросам повестки дня — 1 апреля 2025 года, 19-00 часов. Место проведения очного обсуждения и голосования: верхняя автопарковка (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводилось с 1 апреля 2025 года по 20 мая 2025 года до 19-00 часов. Решения собственники передавали в синие почтовые ящики в лифтовых холлах, в комнату охраны верхней автопарковки многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска.

Подсчет голосов проведен 22 мая 2025 года в квартире № 205, дом № 16 по улице Маршала Конева города Иркутска по порядку: - один голос равен 1 кв. м. площади помещения в многоквартирном доме.

Площадь многоквартирного дома 22 280,2 кв. м., из них жилые 15 306,6 кв. м.; нежилые 6 973,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие в собственности 17656,0 голосов, что составляет 79,2 % от общего количества голосов. В том числе: жилые 11738,2 голосов (76,7 %), нежилые 5917,8 голосов (84,9 %).

Решения по пунктам повестки дня собрания: - 7; 8; 9; 10; 11; 12; 12.1; 12.2; 13; 13.1; 13.2; 14; 14.1; 14.2; 15; 15.1; 15.2; 16; 16.1; 16.2; 17; 18; 19 принимается, если вариант «за» получил более 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД. По остальным пунктам решение принимается большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева, города Иркутска правомочно.

По повестке дня собрания собственники выразили свою волю следующим образом:

Вопросы	За%	Против%	Воз-ся%
1. Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Шутько Л.М.	95,41	0,80	3,79
2. Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Васильеву Е.Н.	95,71	0,66	3,63
3. Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:	74,96	0,23	2,15
3.1. Шутько Людмилу Михайловну	89,83	6,44	3,73
3.2. Васильева Елена Николаевна	94,34	1,42	3,93
3.3. Константинов Артем Андреевич РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе Шутько Л.М., Васильева Е.Н., Константинов А.А	94,59	0,70	4,39
4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года. РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.	90,94	2,36	3,82
5. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025-2026 г. РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025-2026 г.	85,35	11,69	2,96

6. Принять решение об установке видеонаблюдения	83,53	8,14	8,67
РЕШИЛИ: Принять решение об установке видеонаблюдения			
7. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.	70,12	6,41	2,45
РЕШИЛИ: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей			
8. Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.	70,07	6,43	2,74
РЕШИЛИ: Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.			
9. Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.	70,37	6,64	2,74
РЕШИЛИ: Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
10. Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.	70,39	6,01	2,85
РЕШИЛИ: Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.			
11. Определить источником финансирования работ, указанных в п. 12,13,14,15,16 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16.	77,81	0,20	1,24
РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 12,13,14,15,16 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16.			
12. Замена входных наружных дверей в пожарные выходы, дверей пожарных выходов и входных дверей в тамбуры мусоропроводов, дверей в тамбурах переходов на пожарные выходы, дверей выходов на крышу.	73,11	0,89	5,25
РЕШИЛИ: Провести замену входных наружных дверей в пожарные выходы, дверей пожарных выходов и входных дверей в тамбуры мусоропроводов, дверей в тамбурах переходов на пожарные выходы, дверей выходов на крышу.			
12.1. Предельно допустимая стоимость работ - 4 000 000 руб.	75,00	0,96	3,29
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 4 000 000 руб.			
12.2. Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.	71,73	1,80	5,71
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2025-2029 год			
13. Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки).	77,85	0,16	1,24

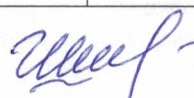
РЕШИЛИ: Провести благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки).			
13.1. Предельно допустимая стоимость работ - 800 000 руб.	75,97	0,30	2,98
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 800 000 руб.			
13.2. Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.	75,84	1,26	2,01
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
14. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.	78,90	0,09	0,25
РЕШИЛИ: Провести Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.			
14.1. Предельно допустимая стоимость работ - 1 500 000 руб.	77,12	0,09	2,03
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 1 500 000 руб.			
14.2. Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.	77,62	0,75	0,87
РЕШИЛИ: Утвердить Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
15. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб.	77,96	0,21	1,08
РЕШИЛИ: Провести Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб.			
15.1. Предельно допустимая стоимость работ - 6 000 000 руб.	70,55	4,37	4,14
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 6 000 000 руб.			
15.2. Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.	72,30	1,03	5,73
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
16. Работы по защите фундамента многоквартирного дома: восстановление и ремонт отмостки многоквартирного дома и выполнение гидроизоляции	77,72	0,37	0,97
РЕШИЛИ: Провести Работы по защите фундамента многоквартирного дома: восстановление и ремонт отмостки многоквартирного дома и выполнение гидроизоляции			
16.1. Предельно допустимая стоимость работ - 3 000 000 руб.	76,01	0,50	2,73
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ - 3 000 000 руб.			
16.2. Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.	76,88	1,19	1,18
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
17. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.	74,53	2,46	2,25
РЕШИЛИ: Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
18. Выбрать председателя ТСН «Коневы 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование	76,08	1,11	2,06

дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.			
РЕШИЛИ: Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.			
19. Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.	76,52	0,65	1,93
РЕШИЛИ: Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.			
20. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.	78,64	11,91	9,45
РЕШИЛИ: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.			
21. Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.	98,31	0,58	1,11
РЕШИЛИ: Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.			

Председатель собрания

Секретарь

Член счетной комиссии



Л.М. Шутько



Е.Н. Васильева



А.А. Константинов