

**Бюллетень голосования по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Маршала Конева города Иркутска, в форме очно-заочного голосования с 19.00 01 апреля до 19.00 20 мая 2025 года**

**Ф.И.О. собственника** (наименования юридического лица, представителя собственника по доверенности)

\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_ площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (свидетельство, выписка из ЕГРН – указать номер регистрации и дату с Росреестра):  
№ \_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№ п/п	Пункт повестки	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Шутько Людмилу Михайловну			
2	Избрать секретарем общего собрания Васильеву Елену Николаевну			
3	Избрать счетную комиссию в составе 3-х собственников:			
3.1.	Шутько Людмила Михайловна			
3.2.	Васильева Елена Николаевна			
3.3.	Константинов Артем Андреевич			
4	Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Конева 16» за период 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.			
5	Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025-2026 г.			
6	Принять решение об установке видеонаблюдения			
7	Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810218350000146, на специальном депозите в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.			
8	Заключить договор банковского вклада (депозита) специального счета фонда капитального ремонта с ПАО Сбербанк России на максимально установленный банком срок.			
9	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» представителем собственников помещений на осуществление действий, связанных с вопросами согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.			
10	Источником финансирования, связанных с открытием и ведением договора банковского вклада (депозита) утвердить расчетный счет № 40703810218350000368.			
11	Определить источником финансирования работ, указанных в п. 12,13,14,15,16 по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, держателем которого является ТСН Конева 16.			

12	Замена входных наружных дверей в пожарные выходы, дверей пожарных выходов и входных дверей в тамбуры мусоропроводов, дверей в тамбурах переходов на пожарные выходы, дверей выходов на крышу:			
12.1	Предельно допустимая стоимость работ - 4 000 000 руб.			
12.2	Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
13	Благоустройство и озеленение части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (огораживание контейнерной площадки, замена отдельных элементов детской площадки):			
13.1	Предельно допустимая стоимость работ - 800 000 руб.			
13.2	Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
14	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения:			
14.1	Предельно допустимая стоимость работ - 1 500 000 руб.			
14.2	Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
15	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю, ремонт надкровельных элементов, ремонт системы водоотвода с заменой водосточных труб:			
15.1	Предельно допустимая стоимость работ - 6 000 000 руб.			
15.2	Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
16	Работы по защите фундамента многоквартирного дома: восстановление и ремонт отмоксти многоквартирного дома и выполнение гидроизоляции			
16.1	Предельно допустимая стоимость работ - 3 000 000 руб.			
16.2	Срок проведения ремонта - 2025-2029 год.			
17	Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.			
18	Выбрать председателя ТСН «Конева 16» в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных ЖК РФ, ГК РФ в целях проведения работ по капитальному ремонту.			
19	Передать ТСН «Конева 16» функции Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева, г. Иркутска с правом: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями для проведения капитального ремонта.			
20	Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения утвержденных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом и осуществление данного контроля подрядной организацией, входящей в саморегулируемую организацию.			
21	Поручить председателю ТСН «Конева 16» хранение копии протокола общего собрания.			

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Документы по собранию размещены на сайте ТСН «Конева 16» по адресу: <https://tsnkoneva16.ru/> в разделе «документы». Информацию можно получить у инициатора собрания по тел. **8-950-134-8461**.

Заполненный бланк решения (бюллетень) передать инициатору собрания; в комнату охраны верхней автопарковки; опустить в синие почтовые ящики в лифтовых холлах.