

С М Е Т А доходов - расходов ТСН «Конева 16» на 2020 – 2021 г.

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

	I Доходы	
	месяц	год
1. Поступления от собственников	532969	6395630
2. Поступления от рекламы	6000	72000
ИТОГО	538969	6467630

II Расходы

Статьи расходов	Расход на 1 кв. м		Расход	
	S жилые (кв. м)	S нежилые (кв. м)	месяц	год
Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов				
	15306,9	6973,9		
1. Оплата услуг банка	0,39	0,39	8750	105000
2. Непредвиденные расходы	0,82	0,82	18333	220000
3. Текущий ремонт	4,10	4,10	91250	1095000
4. Техническое обслуживание лифтов	2,12	2,12	47250	567000
5. Техническое обслуживание лифтов	0,12	0,12	2667	32000
6. Вознаграждение дворника	1,13	1,13	25100	301200
7. Вознаграждение уборщицы	1,64		25100	301200
8. Вознаграждение сантехника	1,35	1,35	30000	360000
9. Вознаграждение плата председателя	1,80	1,80	40000	480000
10. Вознаграждение бухгалтера	1,30	1,30	29000	348000
11. Вознаграждение электрика; (сайт ГИС ЖКХ; размещение информационных материалов	0,72	0,72	16000	192000
12. Налоги ФОТ	4,08	4,08	91000	1092000
13. Отпускные сотрудников	0,82	0,82	18333	220000
14. Налоги с отпускных	0,43	0,43	9480	113760
15. Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,31	0,31	7000	84000
16. Вознаграждение охрана общего имущества	1,40	1,40	31300	375600
Дополнительно собственники 46-ти машино-мест (верхняя а/парковка) 500 руб./ маш. Место 46*500=23000			23000	276000
17. Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,18	0,18	4000	48000
18. Канцелярские и почтовые расходы, антивирус	0,19	0,19	4250	51000
19. аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, Лицензии сайта ТСН	0,07	0,07	1489	17870
20. Материалы	0,27	0,27	6000	72000
21. Тревожная кнопка (охрана)	0,16	0,16	3667	44000
ИТОГО	23,40	21,76	532969	6395630

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры

Председатель ТСН Конева 16

В.И. Ибрагимова